

ODESILATEL:

**Společenství vlastníků Chabařovická
1321 – 1326, Praha 8**

**Chabařovická 1326/25, Kobylisy,
182 00 Praha 8**

V Praze dne 9. ledna 2021

Věc: Projektová dokumentace a položkový rozpočet opravy a zateplení střechy bytového domu Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8 dle již vypracovaného projektu.

Vážený zájemce,

dne 4. ledna t.r. jsem formou e-mailu zaslal společnosti ePoptávka.cz, zájem Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8 o získání nabídek zájemců na provedení opravy a zateplení střechy bytového domu Společenství, dle již vypracované projektové dokumentace a následného provedení výběrového řízení.

Bylo mi sděleno, že tuto poptávku obdrželo 729 dodavatelů, z nichž 19 projevilo svůj zájem.

Celá situace je komplikovaná vývojem pandemie, jak je všeobecně známo, neboť stávající situace brání našemu Společenství uskutečnit shromáždění vlastníků, které jako nejvyšší orgán Společenství, posoudí a s konečnou platností rozhodne o realizaci a výsledku výběrového řízení.

S ohledem na tuto situaci předpokládám následující průběh:

- práce na položkovém rozpočtu mohou probíhat do termínu konání výběrového řízení. Pro účast na tomto řízení, musí být položkový rozpočet oceněn v souladu s projektovou dokumentací;

- konec února – březen t.r., je předpokládané období pro konání výběrového řízení. Přesný termín a hodina, bude zájemcům oznámen cca 14 dnů před jeho konáním;

- zájemce o realizaci opravy a zateplení střechy našeho bytového domu se ve sděleném termínu a hodině, dostaví do kanceláře v našem bytovém domě, kde v zalepené obálce předá svůj návrh položkového rozpočtu díla pověřenému členu výběrové komise. Po rozlepení bude sdělena a zapsána nabízená cena díla, která je důležitým, nikoliv rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele;

- zájemce se může rovněž stručně vyjádřit k předložené nabídce a odpovědět na případné dotazy členů výběrové komise;

- závěry výběrové komise budou předloženy k projednání a rozhodnutí nejvyššího orgánu Společenství, kterým je Shromáždění vlastníků;

- na základě konečného rozhodnutí Shromáždění vlastníků, které se předpokládá v dubnu - květnu t.r., bude vítězný zájemce informován a následně bude uzavřena Smlouva o provedení díla. O rozhodnutí budou rovněž informováni i ostatní zájemci, kteří se výběrového řízení zúčastnili.

- realizace díla je proto uvažována v období od května - června t.r.;

Toto sdělení je zasláno všem, kteří se jakýmkoliv způsobem vyjádřili k poptávce, rozeslané společnosti ePoptávka.cz. Současně s tímto sdělením, odesílám výše uvedené dokumenty na e-mailovou adresu, kterou jsem obdržel.

Po vámi posouzeném položkovém rozpočtu, prosím o sdělení, zda budete mít i nadále zájem se výběrového řízení účastnit. Pokud ano, prosím o zaslání dalších informací, které výběrové komisi umožní posoudit i další kritéria, např.:

- certifikace;
- pojištění;
- informaci o vámi provedených realizacích díla;
- odhadovanou dobu realizace;
- možnost zajištění státní dotace od MMR ČR na zateplení střechy apod.

Příloha

- Technická zpráva;
- Výkresová dokumentace;
- Položkový rozpočet;

S pozdravem

Ing. Oldřich Kuchař v.r.

mob. 731 568 388
ing.o.kuchar@centrum.cz