

DOTAZNÍK k případné úpravě stanov SVJ

TERMÍN ODEVZDÁNÍ DOTAZNÍKU DO 12. BŘEZNA 2023

Na Shromáždění vlastníků, které se konalo dne 20. 9. 2022, bylo po projednání bodu 4 (Informace k rozhodnutí vlastníků na případnou úpravu stanov Společenství) rozhodnuto, že, **Předseda SVJ zpracuje dotazník pro zamýšlenou úpravu stanov SVJ, který obdrží všichni vlastníci ve Společenství ke svému vyjádření.**

Na základě výše uvedeného, předkládám otázky k vyjádření. Prosím, označte své rozhodnutí zakroužkováním SPRÁVNÉ, nebo škrtnutím NESPRÁVNÉ odpovědi, děkuji.

- | | | | |
|--|------------|------------|------------|
| 1. Jsem pro zachování formy Předsedy SVJ (jednočlenný statutární orgán) | | ano | ne |
| 2. Chci, aby Předsedou SVJ byl vlastník našeho Společenství | | ano | ne |
| 3. Chci, aby Předsedou SVJ byla, nebo mohla být cizí osoba | | ano | ne |
| 4. Chci, aby Předsedou SVJ byl profesionální správce | | ano | ne |
| 5. Mám zájem vykonávat funkci Předsedy SVJ | | ano | ne |
| 6. Jsem pro Výbor SVJ (vicečlenný statutární orgán) | | ano | ne |
| 7. Jsem pro, aby Výbor SVJ měl | 3 členy | 5 členů | 7 členů |
| 8. Mám zájem o práci ve Výboru SVJ | | ano | ne |
| 9. Mám zájem řídit práci Výboru SVJ | | ano | ne |
| 10. Souhlasím s délkou funkčního období | | 4 roky | 5 let |
| 11. Souhlasím, aby Předseda SVJ, Výbor SVJ mohl rozhodovat o rozsahu oprav a údržby společné části do výše (v současnosti je to 200 tis. Kč) | | | |
| | 200 000 Kč | 300 000 Kč | 400 000 Kč |

TO NEPLATÍ PRO PŘÍPAD HAVARIJNÍ SITUACE

DOTAZNÍK PROSÍM ODEVZDAT DO SCHRÁNKY SVJ, NEBO ZASLAT NA MAIL: ing.o.kuchar@centrum.cz

Je samozřejmé, že každý vlastník má právo podat i další návrhy na úpravu stávajícího znění stanov. V tomto případě prosím, návrhy připojte na samostatném listu s podpisem a kontaktem na sebe.

Dotazník čitelně vyplnil:							
	Jméno	byt č.	vchod	datum	podpis		

1321 1322 1323 1324 1325 1326

Příloha – Výtah ze stanov SVJ

Dne 13. února 2023

Společenství vlastníků
Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8
Ing. Oldřich Kuchař, v.r.

Výtah ze stanov SVJ

PŘÍLOHA K DOTAZNÍKU

Pro informaci uvádím, že Předseda, nebo Výbor Společenství:

- nezasahuje do vlastnických práv vlastníka;
- je statutárním orgánem „Společenství“ a za svoji činnost odpovídá Shromáždění;
- zastupuje a navenek jedná za „Společenství“;
- do jeho působnosti patří vše, co není svěřeno zákonem nebo stanovami do výlučné působnosti Shromáždění.
- svolává Shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání, řídí a organizuje jednání shromáždění,
- předkládá Shromáždění zprávu o své činnosti, o hospodaření společenství, návrh rozpočtu pro příští období a další údaje nebo návrhy týkající se hospodaření společenství,
- zajišťuje vyhotovení zápisu ze Shromáždění vlastníků do 30 dnů po jeho ukončení,
- uzavírá smlouvy na základě usnesení Shromáždění,
- odpovídá za vedení účetnictví a předkládá Shromáždění k projednání a schválení účetní závěrku,
- podává daňové přiznání,
- zajišťuje vedení písemností „Společenství“ včetně seznamu členů „Společenství“,
- je povinen zajistit neprodleně aktualizaci údajů v seznamu členů vždy na základě písemného oznámení změny údajů vlastníkem, nebo společným zástupcem jednotky.
- odpovídá za včasné plnění závazků „Společenství“ vzniklých ze smluv a včasné uplatňování pohledávek a vymáhání dluhů a nároků ze smluv s třetími osobami,
- plní povinnosti právnické osoby ve vztahu k rejstříku společenství a jiné povinnosti z právních předpisů,
- na základě rozhodnutí Shromáždění vlastníků uzavírá nebo mění smlouvu s osobou, která má zajišťovat pro „Společenství“ některé činnosti správy „domu a pozemku“) zajišťuje provoz technických zařízení spojených s užíváním společných částí a s užíváním jednotek,
- v případě náhlé havarijní situace rozhoduje vždy o provedení nezbytné opravy a jde-li o rozsah oprav spadající do výlučné působnosti Shromáždění, svolá následně Shromáždění, jemuž předloží zprávu o nezbytně provedených opravách k odstranění havárie,
- jménem „Společenství“ vymáhá plnění povinností uložených vlastníků jednotek.

Odpovědnost Předsedy, nebo Výboru „Společenství“ za škodu, kterou způsobil porušením povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

S přáním dobrého zdraví a pohody

Společenství vlastníků
Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8
Ing. Oldřich Kuchař, v.r.