

**Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326**, zapsané v zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného MS v Praze oddíl S, vložka 17914, IČO 05757592, se sídlem Chabařovická 1326, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

## **ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM – hlasovací lístek**

**Platný po vyplnění a podpisu vlastníkem v době od 18. září do 15. října 2023**

Předseda Společenství, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Oldřich Kuchař, rozhodl, že z důvodu nezpůsobilosti shromáždění vlastníků dne 13. 6. 2023 se usnášet, následujícího období dovolených a dlouho trvajících problémů s účastí vlastníků na svolávaných shromážděních, využije možnost rozhodování vlastníků Společenství formou per rollam, v souladu s čl. 7 stanov Společenství Chabařovická 1321 – 1326 k rozhodnutí o:

**1. Zpráva o výsledku hospodaření SVJ za ro 2022**, která dle příslušných zákonů musí být projednána a schválena shromážděním vlastníků do 6. měsíců po ukončení hospodaření Společenství v uplynulém roce.

Vypracovaná Zpráva o výsledku hospodaření SVJ za ro 2022, byla dne 26. 5. 2023 zveřejněna na webových stránkách, informačních tabulích v každém vchodu domu a také zaslána na vlastníky sdělené mailové adresy. Rovněž je trvale k dispozici na webu SVJ. Součástí účetní závěrky jsou i v daném roce realizované náklady a výnosy Společenství.

K projednání a schválení mj. i této Zprávy o výsledku hospodaření, bylo písemnou pozvánkou Předsedy SVJ v souladu Čl. 5, bod 6. stanov Společenství, svoláno na den 13. 6. 2023 shromáždění vlastníků. Na tomto shromáždění bylo v oznámené době zahájení přítomno pouze 532 000 platných hlasů, což je 45,09%. Proto ve stanovené době nemohlo být jednání zahájeno. Po 30-ti minutové čekací době se počet platných hlasů zvýšil na 566 000 hlasů, což je 46,12%, z celkového počtu 1 176 640 hlasů. Z důvodu nedostatečného počtu platných hlasů k rozhodování, bylo Shromáždění vlastníků ukončeno.

**2. Schválení postupu Předsedy SVJ k úpravě návrhu stanov SVJ**, je rovněž vynuceno nezpůsobilostí shromáždění vlastníků dne 13. 6. 2023 se usnášet k rozhodnutí o bodu 4. - Konečné rozhodnutí k úpravě stanov SVJ a nutnosti vyřešit statutární orgán SVJ s ohledem na předpokládanou likvidaci právnické osoby, kterou je Bytové družstvo, jako Předseda SVJ.

Předseda SVJ již na Pozvánce pro svolané shromáždění vlastníků dne 26. 11. 2020, zařadil bod 4. Informace k rozhodnutí o úpravě stanov SV. Toto shromáždění z důvodu opatření vlády ke COVID-19 se nemohlo konat.

Následující shromáždění Společenství vlastníků, konané dne 29. června 2021, nebylo z důvodu účasti pouze 281 190 hlasů, což je 23,84 % z celkového počtu 1 179 640 hlasů, usnášení schopné.

Teprve až shromáždění Společenství vlastníků, konaného dne 20. září 2022 k úpravě stanov SVJ rozhodlo počtem 599 125 hlasů, tj. 92,16 % přítomných hlasů, že „Předseda SVJ zpracuje dotazník pro zamýšlenou úpravu stanov SVJ, který obdrží všichni vlastníci ve Společenství ke svému vyjádření“.

Bohužel, DOTAZNÍK za 28 dnů nestihlo vyplnit a odevzdat 73 vlastníků, majících 38,07% podíl na hlasovacích právech. Dotazníky, odevzdané 116 vlastníky, vlastnících z celkového počtu 61,93 % hlasů, v žádném ze svých rozhodnutí k položeným dotazům, nepřekročilo alespoň 50% názorovou shodu. O podrobnostech jsem vlastníky formou Oznámení o rozhodnutí v záležitosti DOTAZNÍKU, informoval dne 14. března 2023.

Pro dořešení návrhu úpravy stanov proto navrhuji ke schválení následující postup Předsedy SVJ:

Předseda SVJ zajistí vypracování návrhu úpravy stanov, do kterého budou mimo posledních legislativních rozhodnutí, zapracovány nejvyšší dosažené shody rozhodnutí v odevzdaných dotaznících k této problematice, obsažených v Oznámení o rozhodnutí ze 14. 3. 2023, a to, že:

**- statutárním orgánem Společenství bude Výbor, mající 5 členů, s délkou funkčního období 4 roky a částka, v rámci které může statutární orgán rozhodovat o rozsahu oprav a údržby společné části domu bez souhlasu Shromáždění, bude ve výši do 300 tis. Kč na jeden mimořádný výdaj (neplatí v případě havárie).**

Takto upravený návrh celého znění stanov SVJ bude následně formou „Sdělení Předsedy SVJ vlastníkům“ předložen k posouzení a připomínkám. Následně budou tyto sdělené připomínky posouzeny a s návrhem rozhodnutí znovu ve „Sdělení Předsedy SVJ vlastníkům“ předloženy ke konečnému vyjádření. Výsledné rozhodnutí bude zapracováno do návrhu úprav stanov, který bude společně se Zprávou o hospodaření, kandidátkou na složení statutárního orgánu a dalšími dokumenty předložen v červnu 2024 na jednání shromáždění SVJ.

**Předseda předkládá tímto všem vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:**

**Usnesení č. 1)**

**Shromáždění vlastníků schvaluje „Zprávu o výsledku hospodaření SVJ za rok 2022“**

**Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)**

pro       proti       zdržím se hlasování

**Usnesení č. 2)**

**Shromáždění vlastníků souhlasí s postupem Předsedy SVJ k návrhu zásadních úprav stanov SVJ.**

**Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)**

pro       proti       zdržím se hlasování

Jméno a příjmení vlastníka/společného zástupce: .....

Číslo bytu a vchodu: .....

Datum předání: ..... Podpis: .....

**!!!! Lhůta pro předání hlasovacího lístku je maximálně do 15. října 2023 včetně !!!!**

Podepsaný hlasovací lístek můžete:

a) vhodit do schránky Společenství v čp. 1326/25,

nebo

b) zaslat naskenované (nebo nafocené) s podpisem na e-mail: [ing.o.kuchar@centrum.cz](mailto:ing.o.kuchar@centrum.cz);

V případě, že hlasovací lístek z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste proti všem bodům návrhu.

Výsledek hlasování budete zveřejněn v Oznámení o výsledku hlasování a to na informační tabuli SVJ v každém vchodu a webových stránkách Společenství.

Hlasovací lístek lze také vyzvednout u pí. Žižkové (1323/19). Děkuji za vaši účast na tomto hlasování!

V Praze dne 17. září 2023

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326  
Ing. Oldřich Kuchař, v.r.