

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného MS v Praze oddíl S, vložka 17914, IČO 05757592,

se sídlem Chabařovická 1326, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM – hlasovací lístek

Platný po vyplnění a podpisu vlastníkem v době od 11. 11. do 7. 12. 2022

Ve Sdělení Předsedy SVJ ze dne 7. listopadu 2022 jste byli informováni o možnosti modernizace stávajících výtahů v našem domě. V přílohách k tomuto Sdělení, které byly s ohledem na jejich rozsah, zveřejněny jen na webu SVJ a které obdrželi i vlastníci, pokud sdělili své mailové adresy, jsou podrobně uvedeny všechny informace k nabízené modernizaci. Současně nabídka obsahuje informaci o orientační výši ceny (bez DPH), postup úhrady a také povinnosti, které musí objednatel pro realizaci díla zajistit.

Předseda SVJ musí zajistit, aby výtahy v domě byly funkční a spolehlivě sloužily obyvatelům domu. Od roku 2004, kdy byly uvedeny do provozu se technický rozvoj a náročnost požadavků na jejich provozování podstatně zvýšil a to včetně komfortu pro uživatele.

Na základě upozornění technika o nutnosti výměny některých komponent u výtahu ve vchodu 1321/15 dříve, než nastane závažná porucha a následná delší odstávka tohoto výtahu z provozu, byla v rámci limitu Předsedy SVJ, schválena demontáž původních nosných lan a osazení nových nosných prostředků v ceně 195 061,90 Kč a to po uplatnění 6% slevy.

Později firma OTIS a.s. předložila návrh na modernizaci tohoto výtahu, který řeší problémy vzniku závažné poruchy s využitím již schválené částky ve výši 195 tis. Kč na tuto modernizaci, která by následně mohla proběhnout i u všech stávajících výtahů v domě. Tím by došlo k odstranění vzniku závažných poruch, vznikajících používáním zastaralé technologie a do budoucna tato modernizace řeší i snížení nákladů na údržbu a provoz výtahů. Odhadovaná cena na modernizaci jednoho výtahu činí cca 800 tis. Kč.

Při modernizaci demontované, dobré díly (řídící deska apod.), se použijí v případě potřeby na opravu dosud nemodernizovaných výtahů v domě, čímž se sníží náklady za jejich opravu.

Úhrada celé částky je navrhována formou částečných úhrad a to:

- 35% (280 tis. Kč) po podpisu smlouvy o dílo (SoD),
- 60% (480 tis. Kč) 14 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent (úhrada této faktury je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže) a
- 5% (40 tis. Kč) po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla.

Platební a smluvní podmínky budou v případě schválení této modernizace výtahu, předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené SoD.

Modernizace dalších výtahů v domě by se pak mohla realizovat postupně s ohledem ověřené zkušenosti u modernizovaného výtahu a na možnosti čerpání prostředků z fondu oprav, na základě rozhodnutí Shromáždění vlastníků o Rozpočtu Společenství.

Předseda SVJ proto předkládá všem vlastníkům k rozhodnutí následující návrh usnesení:

„Shromáždění vlastníků schvaluje formou per rollam modernizací výtahu ve vchodu 1321/15 dle nabídky OTIS, zveřejněné ve Sdělení Předsedy SVJ č. 4, ze dne 7. 11. 2022, za orientační cenu cca 800 tis. Kč, v průběhu roku 2023“.

Hlasování (označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné)

pro

proti

zdržím se hlasování

Jméno a příjmení vlastníka nebo společného zástupce:

Jednotka č:

Vchod číslo:

Datum:

Podpis:

Lhůta pro předání hlasovacího lístku je maximálně do 7. prosince 2022.

Podepsaný hlasovací lístek můžete:

- a) vhodit do schránky Společenství ve vchodu 1326/25,
- nebo
- b) zaslat naskenovaný (nafočený) s podpisem na e-mail: ing.o.kuchar@centrum.cz;

Hlasování vyžaduje 100% účast vlastníků. V případě, že hlasovací lístek nebude doručen ve stanovené lhůtě, budete zařazen do výsledku hlasování v kolonce - proti návrhu.

Hlasovací lístek naleznete na webu SVJ, je přiložen k mailům vlastníků, kteří sdělili mailovou adresu, vhozen do poštovních schránek vlastníkům, kteří nesdělili svůj mailový kontakt a výjimečně lze vyzvednout i u pí. Žižkové, vchod 1323, V. patro, byt č. 12.

Děkuji za Vaše rozhodnutí a prosím, **NENECHÁVEJTE SVÉ ROZHODNUTÍ NA POSLEDNÍ CHVÍLI.**

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326
Ing. Oldřich Kuchař, v.r.