

## **Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326,**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného MS v Praze oddíl S, vložka 17914, IČO 05757592,

se sídlem Chabařovická 1326, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

### **ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM – hlasovací lístek**

Vlastník NP 901/1321 pí. MUDr. Lucie Bradáčová požádala Společenství vlastníků o souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru, který je kolaudován jako „dílna - provozovna“, na „zdravotnické zařízení - zubní ordinace“ a tomu odpovídající změny vnitřního uspořádání, včetně změny vnějšího vzhledu domu.

Rekolaudace na zdravotnické zařízení vyžaduje provedení stavebních úprav, odpovídajících novému účelu užití tohoto prostoru, které musí splňovat požadavky Stavebního úřadu, Hygienické stanice, atd.

Jedná se např. o vytvoření širších vstupních dveří, aby byl umožněn průjezd kočárků a invalidních vozíků, odvětrávání prostoru ordinace a čekárny otevíratelnými okny, která jsou v nevyhovujícím stavu, nutno splnit normu pro minimální velikost prostoru čekárny, ordinace, apod. V rámci těchto úprav budou též zřízeny přípojky na domovní ústřední vytápění a rozvod TUV. Základním rysem vnějších stavebních úprav bude zrušení prosklených výloh.

Odstraněním stávajících skleněných výloh, dojde ke změně vzhledu z východní a severní části domu. Proto Stavební úřad pro vydání stavebního povolení, vyžaduje souhlas vlastníka budovy, kterým je Společenství vlastníků.

Požadovanou úpravou nedojde k žádné změně v podílu vlastnických práv u ostatních vlastníků, ani ke změně půdorysu či plochy jednotky NP 901, uvedené v Prohlášení vlastníka budovy. Proto nejsou v souladu se stanovami Společenství vyžadovány vyšší počty hlasů k rozhodnutí a stačí nadpoloviční většina přítomných hlasů.

#### **Předseda SVJ proto předkládá všem vlastníkům k rozhodnutí následující návrh usnesení:**

**„Shromáždění vlastníků schvaluje formou per rollam změnu účelu užívání nebytového prostoru 901, který je kolaudován jako „dílna - provozovna“, na „zdravotnické zařízení - zubní ordinace“ a tomu odpovídající změny vnitřního uspořádání, včetně změny vnějšího vzhledu domu.**

**Hlasování** (označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné)

**pro**

**proti**

**zdržím se hlasování**

Jméno a příjmení vlastníka nebo společného zástupce:

Jednotka č:

Vchod číslo:

Datum:

Podpis: .....

**Lhůta pro předání hlasovacího lístku je nejpozději do 10. března 2023.**

Podepsaný hlasovací lístek můžete:

- a) vhodit do schránky Společenství ve vchodu 1326/25,
- nebo
- b) zaslat naskenovaný (nafocený) s podpisem na e-mail: [ing.o.kuchar@centrum.cz](mailto:ing.o.kuchar@centrum.cz);

Hlasování vyžaduje 100% účast vlastníků. V případě, že hlasovací lístek nebude doručen ve stanovené lhůtě, budete zařazen do výsledku hlasování v kolonce - proti návrhu.

Hlasovací lístek naleznete na webu SVJ, je přiložen k mailům vlastníků, kteří sdělili mailovou adresu a dne 20. února t. r., bude vhozen do poštovních schránek vlastníků, kteří nesdělili svůj mailový kontakt a výjimečně lze vyzvednout i u pí. Žižkové, vchod 1323, V. patro, byt č. 12.

Děkuji za Vaše rozhodnutí a prosím, **NENECHÁVEJTE SVÉ ROZHODNUTÍ NA POSLEDNÍ CHVÍLI.**

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326  
Ing. Oldřich Kuchař, v.r.