

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného MS v Praze oddíl S, vložka 17914, IČO 05757592,
se sídlem Chabařovická 1326, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM – hlasovací lístek

Platný po vyplnění a podpisu vlastníkem v době od 28. 9. do 20. října 2022

Rozpočet na rok 2022, schválený na Shromáždění vlastníků dne 20. 9. 2022, obsahoval i výměnu stávajících analogových domovních zvonků za digitální se zvonkovým tablem s elektronickým inkoustem, čipovým otevíráním obou dveří ve vchodech do domu, dálkovým otevíráním jedné vstupní dveře a výměnu páteřního kabelového rozvodu vč. nákladů za realizaci díla od společnosti CZECHPHONE ve výši **804 612 Kč**, platnou do 31. 10. 2022 s 5 letou zárukou za provedení díla a zajištěním následného servisu.

V rámci rozpravy bylo vyjádřeno doporučení, aby používání čipu bylo rozšířeno i na ovládání výtahů v domě, k čemuž se většina přítomných vlastníků přiklonila stejně, jako k názoru, aby o celé problematice výměny zvonků rozhodli všichni vlastníci. Proto byl požádán Předseda SVJ, aby:

- projednal se společností CZECHPHONE a fy OTIS, která má uzavřenou se Společenstvím smlouvu na výtahy, o technické řešení včetně cenové nabídky za realizaci díla;
- konečné nabídky předložil formou per rollam k rozhodnutí vlastníků. V případě kladného rozhodnutí, bude výsledná cena zahrnuta do schváleného rozpočtu a rok 2022 a podepsány Smlouvy o dílo.

Projednaná a upravená cenová nabídka CZECHPHONE pro použití čipu ve výtahu, byla rozšířena o čtečku na čipy do výtahu a řídicí jednotku. Cenová nabídka pro jeden vchod činí vč. DPH 143 219,93 Kč, což představuje celkovou částku **859 320 Kč**. Původní nabídka byla zvýšena o **54 708 Kč**.

Cenová nabídka fy OTIS, umožňující ovládání výtahu z kabiny pomocí čipu, obsahuje modul, kabeláž, propojovací konektory, součinnost s CZECHPHONE a naprogramování. Náklady činí **39 327,70 Kč**.

Celkové náklady na výměnu stávajících analogových zvonků za digitální a ovládání výtahu z kabiny pomocí čipu, jsou ve výši **898 648 Kč**.

Nutno upozornit, že realizace čipu pro ovládání výtahu zabrání jeho použití nejen nežádoucími osobám, které vstoupily do domu díky ponechaným otevřeným dveřím, ale i osobám, kterým jsme sice otevřeli vchodové dveře z bytu a musíme si je sami od vchodových dveří vyzvednout (např. návštěvy, služby, pohotovost, servis atd.)

Předseda Společenství proto předkládá všem vlastníkům k rozhodnutí následující návrhy na rozhodnutí:

Mám zájem o výměnu stávajících analogových zvonku za digitální.

pro

proti

zdržím se hlasování

V případě, že označíte políčko proti, nebo zdržím se hlasování, již nemusíte dále pokračovat. V rozpočtu na rok 2022 nedojde k žádné změně.

V případě, že souhlasíte s výměnou zvonků, prosím, otočte list a rozhodněte o variantě řešení.

Varianta 1 – bez ovládání výtahu čipem:

„Shromáždění vlastníků schvaluje formou per rollam výměnu stávajících analogových zvonků za digitální se zvonkovým tablem s elektronickým inkoustem, čipovým otevíráním obou dveří ve vchodech do domu, dálkovým otevíráním jedněch vstupních dveří, výměnu páteřního kabelového rozvodu, domácích telefonů, a nákladů za realizaci díla od společnosti CZECHPHONE ve výši 804 612 Kč“, včetně podepsání Smlouvy o dílo.

Hlasování (označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné):

pro **proti** **zdržím se hlasování**

Varianta 2 – ovládání výtahu čipem:

„Shromáždění vlastníků schvaluje formou per rollam výměnu stávajících analogových zvonků za digitální se zvonkovým tablem s elektronickým inkoustem, čipovým otevíráním obou dveří ve vchodech do domu, dálkovým otevíráním jedněch vstupních dveří, výměnu páteřního kabelového rozvodu, domácích telefonů, ovládním výtahu čipem v kabině výtahu, a nákladů za realizaci díla:

- od společnosti CZECHPHONE ve výši 859 320 Kč

- od společnosti OTIS ve výši 39 327,70 Kč,

včetně podepsání Smlouvy o dílo s těmito společnostmi“.

pro **proti** **zdržím se hlasování**

Jméno a příjmení vlastníka nebo společného zástupce:

Jednotka č:

Vchod číslo: 132.....

Datum:

Podpis:

Lhůta pro předání hlasovacího lístku je maximálně do 20. října 2022 !!!

Podepsaný hlasovací lístek můžete:

a) vhodit do schránky Společenství případně BD ve vchodu 1326/25,

nebo

b) zaslat naskenovaný (nafocený) s podpisem na e-mail: ing.o.kuchar@centrum.cz;

Hlasování vyžaduje 100% účast vlastníků. V případě, že hlasovací lístek nebude doručen ve stanovené lhůtě, budete zařazen do výsledku hlasování v kolonce - proti návrhu.

Děkuji za Vaše včasné rozhodnutí a prosím, **NENECHÁVEJTE SVÉ ROZHODNUTÍ NA POSLEDNÍ CHVÍLI.**

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326
Ing. Oldřich Kuchař, v.r.