

6. Informace o postup Předsedy SVJ do konce roku 2023.

Jak již bylo sděleno ve Zprávě Předsedy o své činnosti, Předsedovi SVJ, kterým je právnická osoba Bytové družstvo, končí funkční období 17. května 2027. V Bytovém družstvu byly již všechny byty členů družstva, převedeny do jejich vlastnictví, kteří se současně stali členy Společenství vlastníků. Ke dni 1. ledna 2024 Bytové družstvo již nebude vlastnit žádnou jednotku.

Tímto okamžikem dle Článku 3 stanov Společenství, týkající se - **Členství ve „Společenství“**, bod 2) ve znění **„Členství ve „Společenství“ je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky, vzniká a zaniká spolu se vznikem a zánikem vlastnického práva k jednotce.“**, zaniká právnické osobě - BD i **členství ve Společenství**.

Protože Bytové družstvo je současně i Předsedou SVJ, je nezbytné sjednotit ke stejnému datu všechny náležitosti, týkají se ukončení členství družstva ve Společenství, s dřívějším ukončením i funkčního období Předsedy SVJ, a tomu odpovídajících opatření ve Společenství. Ve Společenství se jedná o úpravu základního dokumentu, kterým jsou stanovy SVJ, včetně volby nového statutárního orgánu, se zahájením výkonu funkce ke stejnému datu, ke kterému bude ukončena funkce stávajícího Předsedy SVJ tak, aby došlo k plynulému přechodu v plnění povinností statutárního orgánu. Tímto datem by měl být 1. leden 2024.

Navrhované datum 1. leden 2024 je zvoleno na základě:

- termínu předání kanceláře BD do vlastnictví SVJ – 31. 12. 2023;
- ukončení vlastnictví všech jednotek z majetku Bytového družstva do 31. 12. 2023;
- sdělení Bytového družstva, že k 31. 12. 2023 končí ve výkonu funkce Předsedy SVJ;
- připravované úpravy stanov SVJ;
- připravované kandidátky pro volbu statutárního orgánu Společenství;
- připravovaného mimořádného jednání Shromáždění dne 23. listopadu 2023;
- ukončení účetního roku u právnických osob – BD a SVJ;
- zahájení likvidace Bytového družstva;
- zahájení činnosti nově zvoleného statutárního orgánu Společenství;

Pro zajištění všech těchto úkolů, musí zastupující Předsedu SVJ zajistit:

- jednací místnost pro jednání mimořádného Shromáždění na 23. listopadu 2023;
- úpravu základního dokumentu – stanov SVJ, což bylo i předmětem dnešního jednání Shromáždění;
- vypracovat všechny dokumenty k jednání, včetně Pozvánky;
- zajistit kandidátku na složení statutárního orgánu – Výboru společenství a volbu předsedy;

Na mimořádném jednání Shromáždění vlastníků, musí být schválené stanovy SVJ a provedena volba členů statutárního orgánu, kterým bude Výbor SVJ a jejího předsedy;

Zbývající období do konce roku vytváří časový prostor pro vypracování notářského zápisu, zápisu do OR, přístupů zvolených členů Výboru k účtu Společenství u KB, a.s., přístupu do datové schránky a databáze Společenství, převzetí kanceláře apod., aniž by byl narušen výkon statutárního orgánu i v případě vzniku mimořádné události atd.

Nově zvolený statutární orgán Společenství pak bude moci svou činnost zahájit od 1. ledna 2024. V tomto termínu bude zahájena i likvidace BD.