

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326, zapsané v zapsané v rejstříku
společenství vlastníků jednotek, vedeného MS v Praze oddíl S, vložka 17914,
IČO 05757592,
se sídlem Chabařovická 1326, 182 00 Praha 8 – Kobyliisy

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM – hlasovací lístek

Předseda Společenství, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Oldřich Kuchař, rozhodl, že z důvodu nezpůsobilosti shromáždění vlastníků, které bylo svoláno na 29. 6. 2021 se usnášet, využije možnost hlasování vlastníků Společenství formou per rollam, a to v souladu s čl. 7 stanov Společenství Chabařovická 1321 – 1326. Předmětem tohoto rozhodování per rollam je:

I. Schválení účetní závěrky za r. 2019 a 2020.

Součástí účetních závěrek jsou náklady a výnosy v daném roce, které byly zveřejněny a jsou k dispozici na webových stránkách Společenství. Pro informaci jsou obě účetní závěrky zveřejněny ve skříňkách SV.

II. Schválení nabídky na získání kanceláře BD do majetku Společenství formou daru.

Schválení nabídky je v souladu s ustanovením zákona §1195 (1) ve znění, že Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. Zdůvodnění nabídky bylo zveřejněno a je k dispozici na webu SV.

III. Rozhodnutí o opravě a zateplení střechy bytového domu Společenství.

Na základě vypracovaného projektu předložilo 6 firem svou nabídku, která byla nestranně posouzena 5 člennou komisí, složenou za 4 vlastníků a zástupce projektanta společnosti DEKPROJEKT, s.r.o. Byla vyhodnocena pro Společenství nejvýhodnější nabídka, kterou je Společenství schopno profinancovat. S ohledem na vysoký vzestup cen polystyrénu, asfaltových pásů a dalších stavebních prvků, odklad a nové řízení v případě nesouhlasu, zásadním způsobem opravu a zateplení střechy prodraží.

Všechny informace byly zveřejněny na informačních tabulích v každém vchodu a nyní jsou k dispozici na webových stránkách Společenství.

Předseda předkládá tímto všem vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

ad I)

„Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a 2020 s vyrovnaným výsledkem hospodaření „0“.

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

pro **proti** **zdržím se hlasování**

ad II)

„Shromáždění vlastníků souhlasí s převodem NP 903 z Bytového družstva na Společenství vlastníků formou daru s jeho užitím pouze pro účely správy domu a pozemku.“

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

pro **proti** **zdržím se hlasování**

ad III)

„Shromáždění vlastníků schvaluje realizaci opravy a zateplením střechy našeho bytového domu, dle projektu DEKPROJEKT, s.r.o., od společnost Abisko stavební s.r.o., Huřviny 2528, 270 36 RAKOVNÍK “

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

pro **proti** **zdržím se hlasování**

Jméno a příjmení vlastníka/společného zástupce:

.....

Číslo vchodu a bytu:

.....

Datum:

Podpis:

!!! Lhůta pro předání hlasovacího lístku je maximálně do 20. července 2021.

Podepsaný hlasovací lístek můžete:

a) vhodit do schránky Společenství v čp. 1326/25,

nebo

b) zaslat naskenované (nebo nafocené) s podpisem na e-mail: ing.o.kuchar@centrum.cz;

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste proti všem bodům návrhu.

Výsledek hlasování budete zveřejněn na informační tabuli každého vchodu a webových stránkách Společenství.

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!

V Praze dne

.....

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326
Ing. Oldřich Kuchař

Hlasovací lístek byl doručen Předsedovi dne

V Praze dne 30. června 2021