

## NÁVRH NA MODERNIZACI VÝTAHŮ Chabařovická 15-25, Praha 8



**Hýbeme světem již 160 let**

Nabídka číslo: **C5SG488D**

Projekt: **MOD-Chabařovická 15-25, Praha 8**

Vytvořeno dne: 31.10.2022



**Informace o produktech**



**Realizační termíny**



**Garance**



**Platební podmínky**



**Cena**



**Technická specifikace**

Zákazník:

**Společenství vlastníků Chabařovická 1321–1326,  
Praha 8**

**Kontaktní osoba: Ing. Oldřich Kuchař**

**Adresa: Chabařovická 15/1321, Praha 8**

**Tel.:**

**Mobil:**

**E-mail: [ing.o.kuchar@centrum.cz](mailto:ing.o.kuchar@centrum.cz)**

Zástupce dodavatele:

Ing. Jiří Kratochvíl

Manažer modernizací

**Mobil: 724 228 247**

**E-mail: [j.kratochvil@otis.com](mailto:j.kratochvil@otis.com)**

**E-mail: [obchod@otis.com](mailto:obchod@otis.com)**

## Informace o produktech

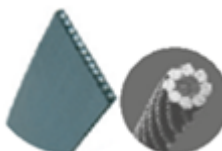
### Technologie Gen2



#### Mikroprocesorový rozváděč

Mikroprocesorový rozváděč dle verze výbavy vás vyprostí z výtahu při výpadku proudu

#### Reléový rozváděč



#### Ploché polyuretanové pásy

Ploché polyuretanový pás je ve srovnání s klasickým ocelovým lanem až o 40% lehčí, nepotřebuje mazání a má až 3x delší životnost

#### Tradiční ocelové lano



#### Bezpřevodový stroj

Vyznačuje se nízkou setrvačností, synchronním motorem s o 50% větší účinností bez nutnosti použití převodového oleje

#### Standardní výtahový stroj

Těžké a robustní zařízení s vysokou spotřebou el. energie



#### Kompaktní kladka

Kladka Gen2 o průměru do 10 cm dovoluje společnosti Otis vyvíjet stroje až o 70% menší než jsou stroje tradiční

#### Tradiční kladka

Ocelová lana vyžadují velký průměr kladky, což má za následek větší velikost stroje



#### Permanентní monitorovací systém

Otis Pulse nepřetržitě monitoruje stav ocelových lanek v polyuretanovém opláštění. Napomáhá tak ke zvýšení bezpečnosti a snížení nákladů na pravidelné vizuální inspekce

#### Tradiční inspekce výtahových lan

Vyžaduje odstavení z provozu a pro inspektora představuje bezpečnostní riziko



#### Čistá energie

Regenerativní pohon ReGen spočívá ve schopnosti rekuperovat el. energii. Dosahuje při provozu energetických úspor ve výši 75% oproti běžným systémům



## Úsporná přeprava

Zakládáme si na šetrném přístupu k životnímu prostředí – jak uměle vytvořenému vnitřnímu prostředí staveb, tak i přirozenému vnějšímu prostředí. Proto je i nový systém Gen2 navržen s ohledem na maximální energetickou úspornost.

Spotřeba el. energie snížena o:

**75 %** .....

### LED osvětlení s dlouhou životností

LED osvětlení s pohotovostním režimem snižuje spotřebu el. energie až o 75% oproti osvětlení zářivkovému.

**50 %** .....

### Nízkonapěťové řešení řídicího systému

Tento standardní prvek snižuje spotřebu el. energie až o 50% a chrání servisní techniky během údržby

**75 %** .....

### Pohon ReGen™

Regenerativní technologie pohonu, která je u zařízení řady Gen2 standardem, dosahuje 75% úsporu spotřeby el. energie a produkuje čistou elektřinu, která minimalizuje dopad na elektroinstalaci budovy.



## Hodnocení energetické účinnosti produktů Gen2™



### Nejlepší výsledky ve své třídě

Měření instalací systému Gen2 ve standardních konfiguracích zajistilo výrobkům společnosti Otis nejvyšší hodnocení energetické třídy – VDI4707 a ISO 25745. Otis je tak jasnou jedničkou v oblasti technického řešení a výkonu.

## eView Monohem víc než jen obrazovka

### Informace a zábava

Kabinový displej eView zobrazuje informace o směru výtahu, údaje o aktuální poloze a zadané stanici, datum a čas.

Systém umožňuje streamování video obsahu a užitečných informací, díky čemuž cestující zůstávají ve spojení se světem.

### Možnost přizpůsobení

Management budovy může grafické provedení a zobrazený obsah snadno přizpůsobit.

### Integrace

Pro zajištění konektivity je displej eView zabudován do ovládacího panelu v kabině. K tísňovému volání a přenosu dat slouží stejná telefonní linka.

### Monitoring výtahu

Displej eView je propojen se systémem Otis Remote Elevator Monitoring (REM®), který na dálku komplexně monitoruje provoz výtahu.

### Vyberte si...

#### Balíček Standard

Vhodný pro bytové domy. Kombinuje kabinový displej a předpověď počasí.

#### Balíček Premium

Vhodný nejen pro administrativní budovy, hotely a nákupní centra, ale i pro zdravotnická zařízení či vzdělávací instituce. Tento balíček umožňuje správcům budov editovat obsah na zákaznickém portále eService. Přináší zpravodajství, předpověď počasí a užitečné informace o budově v podobě reklamních sloganů, informačních spotů a akčních nabídek.



Kabinový displej eView je plně propojen s portálem eService. Díky tomu máte ke svému výtahu Gen2 kdykoliv přístup na dálku, což usnadňuje jeho správu a monitoring.

## eCall Výtahové tlačítko v kapse

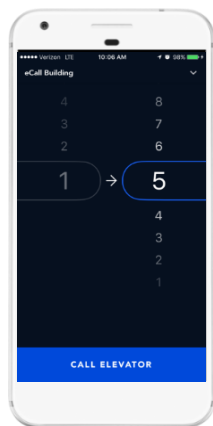
- Proč čekat? Výtah si pomocí chytrého telefonu přivolejte z kteréhokoliv místa v budově nebo na cestě k výtahu.
- Funkce pro osoby s postižením – více času na nastoupení do výtahu
- Možnost rezervace kabiny pro VIP



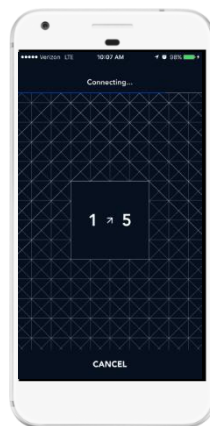
## Každodenní používání



Aplikaci otevřete ve svém chytrém telefonu.



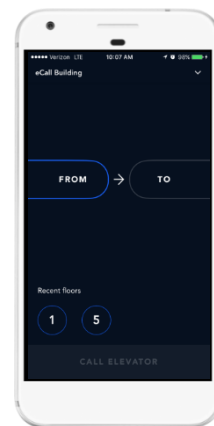
Zadáte, kde jste a kam jedete, a pak přivoláte výtah.



Aplikace se přes zabezpečený server spojí s vaším výtahem a přivolá ho.



Můžete nastoupit!

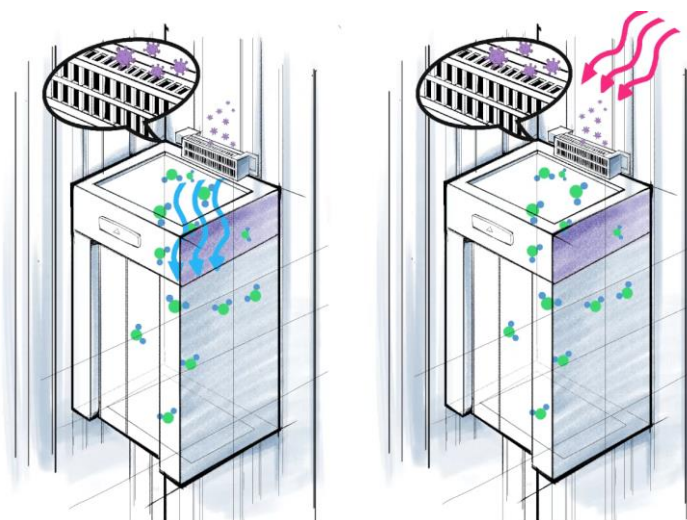


Příště můžete stejnou volbu zadat ještě rychleji pomocí funkce Recent floors.

Produkt eCall je možné objednat výhradně v kombinaci s produkty eView a eService.

## Otis ventilátor čištění vzduchu ve výtahu

Nyní můžete výtah vybavit ventilátorem, který dokáže účinně deaktivovat mikroorganismy a filtrovat prach v kabině, Ventilátor integruje aniontový generátor a ultrafialovou lampu, čímž hubí bakterie a deaktivuje mikroorganismy.



**>99,73 %**

MÍRA ČIŠTĚNÍ

**>94 %**

MÍRA DEAKTIVACE

**$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$**

KONCENTRACE ANIONŮ

Následující výsledky testů byly certifikovány Guangdong Detection Center of Microbiology:

Klíčové parametry	Výsledky zkoušek	Poznámky
Částice PM 2,5 míra čištění	99,73%	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle APIAC/LM 01-2015 "Hodnotící požadavky na čištění výkonu čističky vnitřního vzduchu". Test byl proveden na objemu 1 m <sup>3</sup> po dobu 2 hodin.
Míra inaktivace	94%	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle "Technického kódu pro dezinfekci" ministerstva zdravotnictví Číny, testováno proti kmenům E. coli, S. Aureus a S. Albus po 1 hodině provozu na povrchu jeden metr od produktu, měřeno individuálně versus kontrola.
Koncentrace anionů	$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology na základě odečtu vzduchu aniontu metr 5 cm od výfuku.
Koncentrace ozonu	$\leq 0,037 \text{ mg/m}^3$	Certifikováno Guangdong Detection Center mikrobiologie podle GB 21551.3-2010 "Antibakteriální a čisticí funkce pro domácnosti a podobné elektrické spotřebiče -Zvláštní požadavky čistič vzduchu" na 5 cm od výfuku.





## Realizační termíny

Realizace díla	
Dodávka materiálu na místo montáže	- cca 14 <b>týdnů*</b> po podpisu SOD a úplném tech. vyjasnění
Demontáž, montáž komponent	- cca 3 <b>týdny</b> po dodávce materiálu na místo montáže
Seřízení, odborné zkoušky, předání díla	- do 2 - 5 <b>dnů**</b> po dokončení montáže
<p>Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle SOD (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.)</p> <p>Podmínkou pro zahájení výroby výtahu a dodávku materiálu v uvedeném termínu je úhrada prvního zálohového listu nebo první dílčí faktury objednatelem.</p>	

\*platí pro standardní zařízení

\*\*přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení



## Garance

Záruční lhůta
<p><b>60 měsíců</b> na nově dodané komponenty od předání a převzetí díla, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty. Provozní opotřebení jednotlivých komponent není součástí záruky.</p> <p>Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.</p>

## Platební podmínky

<b>Návrh platebních podmínek OTIS</b>		
<b>Forma úhrady</b>	<b>% z ceny díla včetně DPH</b>	<b>Oprávněnost vystavení/termín úhrady</b>
1. dílčí faktura	35%	- po podpisu smlouvy o dílo
2. dílčí faktura	60%	- 14 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent - úhrada této faktury je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže
Konečná faktura	5%	- po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek
<b>Splatnost všech faktur je 14 dní.</b>		
<b>Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené SoD.</b>		



## Cena modernizace výtahů

Nabídková cena		
Pozice výtahu	Typ zařízení	Cena za jednotku bez DPH ( Kč )
Chabařovická 15	Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu	789.000,-
Chabařovická 17	Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu	789.000,-
Chabařovická 19	Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu	789.000,-
Chabařovická 21	Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu	789.000,-
Chabařovická 23	Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu	789.000,-
Chabařovická 25	Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu	789.000,-
<b>Cena celkem * :</b>		

\* Cena je uvedena bez DPH a je kalkulována pro práce prováděné v běžnou pracovní dobu (Po-Pá 8-18 hod)

### V nabídkové ceně je zahrnuto:

- výroba komponent dle specifikace
- dodávka komponent na místo instalace
- demontáž stávajících komponent
- montáž a instalace dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- technická dokumentace v počtu 1 paré

### Cena neobsahuje (zajistí objednatel v rámci součinnosti):

- DPH (výše DPH bude stanovena ve smlouvě o dílo dle cenových předpisů ČR platných v době zdanitelného plnění)
- zajištění stavebního povolení, ohlášení stavby, kolaudace stavby, je-li nezbytné
- zhotovení nového elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize
- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- náklady na zařízení staveniště zhotovitele (skladovací prostory, sociální zázemí)

**Společnost Otis si vyhrazuje právo své produkty kdykoliv změnit, což může mít dopad na cenu nabízeného řešení.**

Nabídka byla zpracována na základě základní prohlídky místa instalace. Na základě detailní zaměření výtahové šachty a strojovny může dojít k úpravě této nabídky.

Součástí naší nabídky není odstranění rizik souvisejících s budovou, v níž se výtah nachází, včetně rizika nebezpečného vstupu do strojovny výtahu. Bezpečný přístup do strojovny výtahu a prostoru pro kladky se řadí do kategorie vysokých provozních rizik, která je doporučeno odstranit v nejbližší možné době.

**Platnost cenové nabídky je 30 dnů, a to v případě, že k tomuto dni nedojde k oslabení koruny vůči euru o více než 3 % oproti datu zpracování cenové nabídky.** Nabídková cena je kalkulována pro realizaci v termínu 2Q.2023.

**Tato nabídka má pouze informativní charakter, nelze jí považovat za platný návrh na uzavření smlouvy, či platné přijetí nebo změnu jiného návrhu. Nabídka je součástí jednání o konečné podobě písemné smlouvy nebo její změny uzavírané vždy s vyloučením § 562 odst. 1 občanského zákoníku oprávněnými zástupci OTIS a.s.**



## A. Technická specifikace modernizace

	<i>Parametry před modernizací</i>	<i>Po modernizaci</i>
Číslo modernizace		
Typ výtahu/ výrobce	Trakční/ OTIS	<b>Gen2MOD / OTIS</b>
Rozvaděč	mikroprocesorový	<b>Nový mikroprocesorový</b>
Pohon	Trakční lanový	<b>Trakční synchronní s rekuperací el. energie</b>
Příkon stroje		<b>6,3 kW</b>
Nosnost výtahu		<b>975 kg</b>
Rychlost		<b>1,0 m/s</b>
Počet stanic		12
Počet nástupišť		12, neprůchozí
Lanování	2:1	2:1
Zdvih		ca 31 m
Prostředí		Normální
Napětí		3x400V
Rok výroby	2004	
Výrobní číslo	C5SExxxx	C5SEJxxx
Řízení		jednosměrné sběrné Simplex
Typ šachetních dveří		automatické centrální 800 x v 2000 mm
typ kabinových dveří		automatické centrální 800 x v 2000 mm
kabina		Ocelová lamelová

### Rozsah modernizace

Modernizace zahrnuje dodávku a montáž těchto komponent:

#### Elektro instalace výtahu

- výměna výtahového rozvaděče za nový mikroprocesorový Otis, jednosměrné sběrné řízení
- nové frekvenční řízení pohonu pro plynulý rozběh a dojezd výtahu s **rekuperací el. energie při brzděném režimu**
- kompletní výměna elektrické instalace strojovny
- kompletní výměna elektrické instalace v šachtě, kabeláž ve standardním provedení pro neevakuační výtah
- nový poziční systém
- ploché vlečné kabely
- spínač STOP do prohlubně
- zásuvka do prohlubně
- kompletní výměna elektrické instalace kabiny
- instalace svorkovnicového boxu na kabinu
- instalace ovladačové kombinace revizní jízdy
- seřízení výtahu
- demontážní a montážní práce

Ovládací panel v kabině, přivolávače a signalizace na nástupištích zůstane původní (je možné vyměnit nad rámec nabídky).

## **Nový pohon Gen2MOD**

- **nový kompletní stroj GEN2** včetně elektromotoru (1,0 m/s) umístěný ve stávající strojovně výtahu
- dvoučinné brzdy, která zároveň plní funkci ochranného zařízení proti nadměrné rychlosti klece směrem nahoru
- nové nosné ploché polyuretanové pásy s ocelovým jádrem
- nový trakční kotouč
- převáděcí kladky
- kryt trakčního kotouče a převáděcích kladek
- **nepřetržitá elektrická kontrola stavu pásů**
- demontážní a montážní práce

## **Kabina**

- kladka na kabinu pro Gen2 včetně zakrytování

Kabina a rám kabiny včetně kabinových dveří zůstanou původní.

## **Kabinové dveře**

- **výměna dveřního pohonu za nový GMP900**
- seřízení dveří

## **Šachetní dveře**

Šachetní dveře zůstanou původní.

## **Protiváha**

- kladka na protiváhu pro Gen2 včetně zakrytování

## **Stavební úpravy**

- úprava prostupů dle nové dispozice (standardní vysekání otvorů a zapravení původních otvorů)
- odvoz a likvidace odpadu

## **Ostatní práce a dodávky**

- posílení osvětlení strojovny pro zajištění požadované intenzity
- vypracování dokumentace k podstatné změně včetně atestů (kniha výtahu, dispoziční schéma, návod k údržbě, atesty)
- celková kontrola výtahu a seřízení
- provedení zkoušky v rozsahu podstatné změny

## **Součinnost objednatele pro modernizace výtahů:**

- ◆ Upozornit uživatele v předstihu na odstavení výtahu z provozu
- ◆ Přívod el. energie do hl. vypínače ve strojovně včetně výchozí revize
- ◆ Zajištění stavebního souhlasu, je-li příslušným stavebním úřadem požadováno
- ◆ Udržování přístupů a příjezdů k pracovišti tak, aby odpovídaly bezpečnosti práce a ochrany pracovníků podle obecných předpisů a norem
- ◆ Dát k dispozici uzamykatelnou a čistou místnost pro montéry zhotovitele k uskladnění montážních pomůcek a k převlečení. Současně umožní uložit dodaný materiál - postačuje plocha cca 30 m<sup>2</sup>.
- ◆ Základní sociální podmínky ( umývání, WC) pro 2 pracovníky
- ◆ intenzita osvětlení v nástupištích před výtahem v úrovni podlahy min. 50lx