

Oznámení rozhodnutí členů Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, které proběhlo ve dnech 16. 11. – 7. 12. 2022, formou „per rollam“

Ve dnech 16.11. - 7. 12. 2022 proběhlo v souladu s čl. 7, bod 2 stanov Společenství hlasování formou per rollam, který umožňuje, aby namísto na zasedání shromáždění bylo rozhodováno v písemné formě mimo zasedání (per rollam) také v těchto dalších záležitostech:

- a) modernizaci, rekonstrukci společných částí domu, jimiž se nemění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu,
- b) rozsah opravy a údržby nad rámec dispozičního oprávnění předsedy společenství (článek č. 8, odstavec 7, těchto stanov),
- c) ve všech záležitostech, které spadají do působnosti shromáždění.

Toto hlasování mělo rozhodnout o modernizaci výtahu ve vchodu 1321/15. Modernizace tohoto výtahu měla řešit problémy vzniku závažných poruch, vznikajících používáním zastaralé technologie a do budoucna také snížení nákladů na údržbu a provoz. Odhadovaná cena na modernizaci jednoho výtahu činila cca 800 tis. Kč a demontované, dobré díly (řídící deska apod.), se měly použít v případě potřeby na opravu dosud nemodernizovaných výtahů v domě, čímž by se snížily náklady za jejich opravu.

Modernizace dalších výtahů v domě by se pak mohla realizovat postupně s ohledem ověřené zkušenosti u modernizovaného výtahu a na možnosti čerpání prostředků z fondu oprav, na základě rozhodnutí Shromáždění vlastníků o Rozpočtu Společenství.

Pro rozhodnutí formou per rollam, uvedeným na Hlasovacím lístku, je vyžadován souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny Hlasovací lístky od 73 vlastníků, vlastnicích 493 409 hlasů, což je 41,83% z celkového počtu 1 179 640 hlasů. Výše uvedená podmínka pro rozhodnutí formou per rollam tudíž nebyla splněna a proto všechna DORUČENÁ rozhodnutí JSOU NEPLATNÁ a výměna kotouče, lan atd. u tohoto výtahu, proběhne v polovině tohoto měsíce formou výměny opotřebených dílů za cenu 195 tis. Kč bez jakékoliv modernizace.

Pro informaci pouze uvádím, že ze vchodu 1321/15, ve kterém bylo s modernizací výtahu uvažováno, se hlasování z 31 zúčastnilo pouze 11 vlastníků, z nichž se ještě 3 vlastníci vyjádřili proti modernizaci svého výtahu v domě.

V Praze dne 8. prosince 2022

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326
Ing. Oldřich Kuchař, v. r.