

Oznámení o rozhodnutí Společenství vlastníků jednotek Chabařovická 1321 – 1326, IČ 05757592 o žádosti na změnu užívání NP 901, vč. tomu odpovídající změny vnějšího vzhledu domu

Na základě rozhodnutí Předsedy SVJ v souladu s Článkem č. 7, stanov Společenství – „Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam“, proběhlo ve dnech 17. 2. - 10. 3. 2023, rozhodování vlastníků k žádosti o souhlas s úpravou nebytového prostoru 901 ve vlastnictví MUDr. Lucie BRADÁČOVÉ.

Jednalo se o rozhodnutí vlastníků na změnu účelu užívání tohoto nebytového prostoru, který je kolaudován jako „dílna - provozovna“, na „zdravotnické zařízení - zubní ordinace“ a tomu odpovídající změny vnitřního uspořádání, včetně změny vnějšího vzhledu domu.

Hlasovací lístky byly bydlícím vlastníkům předány 17. února 2023, vloženy do poštovních schránek, zaslány na sdělené e-mailové adresy, zveřejněny na webu Společenství a ostatním vlastníkům zaslány na adresu, kterou sdělili v rámci oznamovací povinnosti.

Hlasování bylo po 22 denní hlasovací lhůtě ukončeno dne 10. března 2023 k 00,00 hodině. V době hlasování mělo Společenství vlastníků celkem 189 vlastníků s počtem 1 179 640 hlasů.

Pro schválení návrhu usnesení předloženého Předsedou Společenství vlastníků, formou per rollam, je vyžadován souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek, v souladu se zněním stanov Společenství.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny Hlasovací lístky od **154 vlastníků**, vlastnicích **972 008 hlasů**, tj. **82,40 % z celkového počtu 1 179 640 hlasů**.

Hlasování se nezúčastnilo 35 vlastníků, majících 207 662 hlasů z celkového počtu 1 179 640 hlasů, tj. 17,60% podíl na hlasovacích právech. V souladu se zněním článku 7 stanov, jsou **všechny tyto hlasy započteny do celkového výsledku hlasování, jako hlasy proti návrhu usnesení**.

Rozhodnutí formou per rollam:

Shromáždění vlastníků schvaluje formou per rollam změnu účelu užívání nebytového prostoru 901, který je kolaudován jako „dílna - provozovna“, na „zdravotnické zařízení - zubní ordinace“ a tomu odpovídající změny vnitřního uspořádání, včetně změny vnějšího vzhledu domu s následujícím výsledkem:

Pro přijetí: 960 634 hlasů, tj. 81,43% z celkového počtu 1 179 640 hlasů;

Proti přijetí: 212 322 hlasů, tj. 18,00% z celkového počtu 1 179 640 hlasů;

Zdrželo se: 6 684 hlasů, tj. 0,57% z celkového počtu 1 179 640 hlasů;

Z výsledku hlasování vyplývá, že vlastníci jednotek Společenství s účinností ke dni 11. 3. 2023, dle čl. 7 stanov Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, přijali toto usnesení:

1. Shromáždění vlastníků schvaluje formou per rollam změnu účelu užívání nebytového prostoru 901, který je kolaudován jako „dílna - provozovna“, na „zdravotnické zařízení - zubní ordinace“ a tomu odpovídající změny vnitřního uspořádání, včetně změny vnějšího vzhledu domu.

V Praze dne 12. března 2023

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326
Ing. Oldřich Kuchař, v. r.