

Oznámení o rozhodnutí Společenství vlastníků jednotek Chabařovická 1321 – 1326, IČ 05757592 v záležitosti DOTAZNÍKU pro případnou úpravu stanov SVJ

Na Shromáždění vlastníků, které se konalo dne 20. 9. 2022, bylo po projednání bodu 4 (Informace k rozhodnutí vlastníků na případnou úpravu stanov Společenství) rozhodnuto, že, Předseda SVJ zpracuje dotazník pro zamýšlenou úpravu stanov SVJ, který obdrží všichni vlastníci ve Společenství ke svému vyjádření.

Na základě tohoto rozhodnutí byl vypracován DOTAZNÍK, obsahující 11. otázek. Účelem bylo získat názor vlastníků na základní otázky, nezbytné pro úpravu stanov a to na:

- formu statutárního orgánu;
- v případě Výboru na počet jeho členů,
- délku funkčního období;
- výši částky, v rámci které může statutární orgán rozhodovat bez souhlasu Shromáždění;
- zájem vlastníků o práci ve statutárním orgánu;
- chci řídit Výbor SVJ;

Hlasovací lístky byly bydlícím vlastníkům předány 13. února 2023, vloženy do poštovních schránek, zaslány na sdělené e-mailové adresy, zveřejněny na webu Společenství a ostatním vlastníkům zaslány na adresu, kterou sdělili v rámci oznamovací povinnosti.

Hlasování bylo po 28 denní hlasovací lhůtě ukončeno dne 12. března 2023 k 00,00 hodině. V době hlasování mělo Společenství celkem 189 vlastníků s počtem 1 179 640 hlasů.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny Hlasovací lístky od **116 vlastníků**, vlastnících **730 518 hlasů**, tj. **61,93 % z celkového počtu 1 179 640 hlasů**.

Hlasování se nezúčastnilo 73 vlastníků, majících 449 122 hlasů z celkového počtu 1 179 640 hlasů, tj. 38,07% podíl na hlasovacích právech.

Z DOTAZNÍKŮ vyplývá následující rozložení hlasů vlastníků:

ROZLOŽENÍ HLASŮ VLASTNÍKŮ (podle počtu vlastníků):

Většinový názor označen barvou.

	- formu statutárního orgánu;
	- v případě Výboru na počet jeho členů,
	- délku funkčního období;
	- výši částky, v rámci které může statutární orgán rozhodovat bez souhlasu Shromáždění;
	- zájem vlastníků o práci ve statutárním orgánu;
	- chci řídit Výbor SVJ;

Předseda SVJ		PSVJ vlastník		PSVJ cizí osoba		PSVJ profesionál		chci dělat PSVJ	
ano	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ne
48	60	88	17	14	90	19	81	2	101
25,40%	31,75%	46,56%	8,99%	7,41%	47,62%	10,05%	42,86%	10,05%	53,44%

Výbor SVJ		Výbor 3 členný		Výbor 5 členný		Výbor 7 členný	
ano	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ne
89	17	40	0	67	0	3	0
47,09%	8,99%	21,16%	0,00%	35,45%	0,00%	1,59%	0,00%

chci být ve výboru		chci řídit výbor		Doba fce 4 roky		Doba fce 5 let	
ano	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ne
9	100	1	106	76	0	36	1
4,76%	52,91%	0,53%	56,08%	40,21%	0,00%	19,05%	0,53%

Opravy do 200 tis.		Opravy do 300 tis.		Opravy do 400 tis.	
ano	ne	ano	ne	ano	ne
47	0	51	0	13	0
24,87%	0,00%	26,98%	0,00%	6,88%	0,00%

ÚKOL:

Na základě získaných informací vypracovat návrh úpravy stanov, obsahující většinový názor, který bude předložen Shromáždění ke konečnému rozhodnutí;

Rozhodnutí formou per rollam:

Výše uvedená rozhodnutí jednotlivých vlastníků jsou bohužel s ohledem na scházející rozhodnutí 73 vlastníků nedostatečná pro zásadní rozhodnutí, kterým je forma statutárního orgánu, zda Předseda, nebo Výbor.

S ohledem na další vyjádření vlastníků lze dovodit, že většinový počet hlasů vlastníků se přichýlí k následujícím rozhodnutím:

- 1) Statutárním orgánem bude Výbor Společenství;
- 2) Počet členů Výboru bude 5;
- 3) Délka funkčního období budou 4 roky;
- 4) Částka, v rámci které může statutární orgán rozhodovat o rozsahu oprav a údržby společné části domu bez souhlasu Shromáždění, bude činit částku do 300 tis. Kč na jeden mimořádný výdaj (neplatí v případě havárie);
- 5) Zájem pracovat pro SVJ projevilo celkem 9 vlastníků, z čehož 1 má zájem o výkon funkce předsedy Výboru SVJ;

V souladu s těmito obdrženy výsledky rozhodování jednotlivých vlastníků, bude přikročeno k návrhu úprav stávajícího znění stanov, které budou předloženy k posouzení všem vlastníků na Shromáždění vlastníků dne 13. 6. 2023 v jídelně ZŠ Burešova.

Konečné znění stanov SVJ, včetně volby členů statutárního orgánu proběhne dne 23. listopadu 2023 s tím, že funkční období stávajícího Předsedy SVJ, kterým je Bytové družstvo, bude stejně, jako účetní rok SVJ, ukončeno 31. 12. 2023.

Od 1. 1. 2024 vstoupí BD do likvidace a nové zvolený Výbor SVJ zahájí svou činnost. Období prosince 2023 bude stávajícím Předsedou SVJ využito k ukončení účetního roku 2023, předání všech informací z SVJ zvolenému Výboru a nově zvoleným členům Výboru vytvoří prostor pro zajištění přístupů k databázi SVJ, bankovním účtům, datové schránce SVJ, převzetí kanceláře atd.

Od 1. 1. 2024 zvolený Výbor zahájí svou práci s čistým štítem a všemi přístupy, nutnými pro výkon funkce.

V Praze dne 14. března 2023

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326
Ing. Oldřich Kuchař, v. r.