

SDĚLENÍ PŘEDSEDY SV č. 5 ze dne 22. října 2021.

1. Informace o opravě a zateplení střechy našeho bytového domu.

Na základě informace stavbyvedoucího Ing. Kejmána ze společnosti Abisko, bylo k 18. 10. t.r. hotovo cca 65% plochy střechy. Následně bude práce probíhat na dokončování detailů a opracování jednotlivých detailů styku střecha/dveře na střeše.

Poté bude provedena instalace střešních dveří

Jinak stavební výtah byl mimo provoz z důvodu krádeže kabelu cca 14dní a 19.10.2021 byla provedena jeho oprava. Pomocí tohoto stavebního výtahu bude proveden celkový úklid na střeše a následně bude zahájena demontáž výtahu (je zde riziko, že by mohlo dojít k opakované krádeži napájecího kabelu k výtahu) a provedeny dokončovací práce.

Předpokládaný termín dokončení je cca konec měsíce října 2021.

Jak jsem vás již informoval, před podepsáním Smlouvy o dílo, jsme prošli s jednatelem firmy Abisko všechny prostory ve 12. technickém podlaží domu za účelem zjištění situace, na kterou upozornil technik OTIS při servisu výtahů. Jednalo se o zatékání vody, která teče na schůdky do strojovny výtahů, které jsou umístěny pod potrubím na odvod dešťové vody ze střechy nadstavby na střeše domu.

Po ověření celkové situace na samotné střeše nadstavby byla konstatována havarijní situace i u střechy na nadstavbě, kde dochází k podmáčení krytiny a nahromaděná voda si pak nachází cestu do technického podlaží ve 12. technickém poschodí domu a to mimo jímače dešťové vody a odtoku do potrubí.

V současné době je hledáno řešení, které by umožnilo odstranění této havarijní situace stávajícími pracovníky společnosti Abisko, při využití stavebního výtahu ještě před jeho demontáží.

2. Informace o Společenství

Nadále platí, že i přes řadu upozornění, nejsou i ke škodě těchto vlastníků, plněny povinnosti, schválené všemi vlastníky ve stanovách Společenství. Jedná se zejména o sdělení:

- jména společného zástupce, který v případě spoluvlastnictví jednotky (např. i manželů), může jako jediný uplatňovat veškerá práva a povinnosti, spojená s touto jednotkou. Znamená to, že i při hlasování má právo vlastník, nebo společný zástupce, oznámený a v evidenci SVJ předsedou uvedený zástupce (jnapř. jeden z manželů), vyplnit a podepsat hlasovací lístek, účastnit se a jednání Shromáždění, atd.

- adresy trvalého pobytu a kontaktnejen pro případ mimořádné události, ale také získat přímé informace od Předsedy SVJ přímo na svůj e-mail apod.

- počtu osob, které mají v bytě domácnost, což platí i v případě, přenechal-li vlastník jednotky byt nebo část bytu k užívání jiné osobě atd;

Rovněž vlastníci zapomínají informovat o změně, kterou na základě žádosti těchto vlastníků, zapsal do listiny vlastníků KÚ apod., což vede k následným problémům, zejména při kontrole oprávněnosti hlasovat a jednat na Shromáždění, se Správní firmou apod.

3. Stav účtu Společenství.

K dnešnímu dni tj. 22. 10. a 06,30 hodině, kdy bylo vypracováno toto Sdělení, činí stav hotovosti na účtu Společenství č. 115-4192250247/0100 částku ve výši 4 114 335,39 Kč.

V této souvislosti a s ohledem na probíhající rychlý růst cen energií a práce, prosím všechny vlastníky, aby posoudili a na Správní firmě JUDr. Hana Slabá & TOMI, s.r.o., si upravili svou měsíční výši záloh na služby, zejména za odběr tepla, teplé vody apod.

S přáním dobrého zdraví a pohody

Společenství vlastníků

Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8

Ing. Oldřich Kuchař, v.r.