

SDĚLENÍ PŘEDSEDY SVJ Č. 3 ze dne 31. 8. 2017

V období od 14. do 29. 8. 2017 došlo v domě, který je spravován Společenstvím vlastníků již ke 4 havarijním situacím na topení a rozvodech teplé vody.

Prasklým odvzdušňovacím ventilem ve 12. TP domu 1325 dne 14. 8. došlo k zatečení vody do některých místností v nižších patrech. Vzniklá škoda je kryta pojištěním domu u společnosti ALLIANZ.

Obyvatelé bytů, u kterých vznikla škoda, se mohou obrátit na Pojišťovnu ALLIANZ pod číslem pojistné události 17033035. Současně jsou povinni doložit fotodokumentaci škody, kterou uplatňují k náhradě a která bude následně prověřena likvidátorem pojišťovny.

Totéž platí o pojistné události, ke které došlo dne 25. 8. tím, byl nahlášen průsak vody v I. patře domu 1321. Společnost TOMI Holding, uzavřela všechny stoupačky v domě 1321 k zabránění další škody. Následně byl zjištěn únik vody ze stupaček bytů vedle výtahů a ostatní stupačky v tomto domě byly otevřeny.

Protože byt, u kterého pravděpodobně k havárii došlo, nebyl přístupný a nepodařilo se zjistit, zda se jedná o únik teplé, nebo studené vody, zůstaly uzavřeny obě stupačky a zajištěna cisterna s pitnou vodou.

Po zpřístupnění bytu 7/1321 v pondělí večer a potvrzení vzniklé poruchy, byla závada odstraněna v úterý dopoledne.

Obyvatelé bytů, u kterých vznikla škoda, se mohou obrátit na Pojišťovnu ALLIANZ pod číslem pojistné události 17033555. Současně jsou povinni doložit fotodokumentaci škody, kterou uplatňují k náhradě a která bude následně prověřena likvidátorem pojišťovny.

S ohledem na v poslední době se opakující havárie vody i topení, opakovaně připomínám **Článek č. 10 Členská práva a povinnosti vlastníka jednotky a způsob jejich uplatňování, stanov SVJ**, kde je mezi povinnostmi uveden bod 3. n), ve znění:

n) pro případ nenadále události, vyžadující přístup do bytu (havárie vody, plynu apod.) je nutno statutárnímu orgánu sdělit kontakt na sebe či jinou osobu, která je oprávněná zajistit přístup do bytu,

Dodnes tuto povinnost nesplnil ani jeden vlastník. Obdobně tak budou vypracovány kontakty pro případ havárie i u členů BD, kde na rozdíl od SVJ, tato povinnost ve stanovách nebyla uložena.

Společenství vlastníků Chabařovická 1321-1326, Praha 8

Ing. Oldřich Kuchař, v.r.