

SDĚLENÍ PŘEDSEDY SV Č. 1 ze dne 25. 2. 2019

A) Dodržování stanov SV.

Ve Sdělení předsedy SV bylo mnohokrát upozorňováno na nutnost plnění základních povinností vlastníka, uložených vlastníkům stanovami SV. Jedná se zejména o:

- **Článek č. 9** Seznam členů „Společenství“, oznamovací povinnost členů a právo na informace;
- **Článek č. 10** Členská práva a povinnosti vlastníka jednotky a způsob jejich uplatňování;

Ani po opakovaných výzvách a jednání Shromáždění v červnu 2018 nedošlo k nápravě. Z počtu 86 vlastníků bez BD, svou povinnost uloženou stanovami Společenství dosud splnilo jen 7 vlastníků, tj. 8,14%.

Proto opět pokládám za nezbytné vlastníkům jednotek připomenout, že neplněním svých povinností, obsažených ve stanovách Společenství, se mohou dostat do situací, které nejen znemožní vlastníkům výkon vlastnických práv, ale také mohou způsobit škodu sobě a dalším obyvatelům domu. Rovněž Předsedovi SV je znemožněno vést evidenci, vyžadovanou zákonem.

Znovu prosím vlastníky, kteří jsou v plnění povinností obsažených ve výše uvedených člancích v prodlení, aby stávající situaci napravili formou vhození příslušných informací do schránky SV ve vchodu domu 1326/25.

B) Počet žádostí o převodů bytů do vlastnictví po IV. etapě.

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8, má v současné době 86 vlastníků s podílem 45,99% na celkové ploše bytového domu, dané v Prohlášení vlastníka. Právnícká osoba – Bytové družstvo, je 87 členem.

Ve IV. etapě převodů žádost o převedení bytu do vlastnictví podalo celkem 7 členů a to včetně člena, který svou žádost podal a s BD se vyrovnal již ve II. etapě převodů.

Mimo tyto žádosti se další člen BD, který rovněž své povinnosti k BD splnil již ve II. etapě převodů, rozhodl svůj převod realizovat.

V případě, že všech 8 členů splní své povinnosti a KÚ je zapíše do seznamu vlastníků, počet vlastníků ve Společenství se zvýší na 96 s podílem 49,86% na rozhodování Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8.

C) Plnění úkolů vyplývajících z průběhu jednání Shromáždění.

Zvýšené příspěvky do fondu oprav od 1. 7. 2018 a příznivé klimatické podmínky v letní sezóně 2018, zvýšily tvorbu zdrojů ve fondu oprav SV. Díky tomu Společenství mimo běžných oprav a údržby, zajistilo i vybavení domu protipožární výzbrojí, vč. zámků, které tuto výzbroj lépe chrání proti zcizení. Dále proběhlo před zimním obdobím seřízení všech vstupních dveří do domu, a opravy a seřízení dveří na všechny lodžie. Rovněž byla provedena výměna vodoměrů, vyžadovaná zákonem a dokončena výměna zbývajících dvou stoupaček teplé a studené vody ve vchodu 1324.

Protože mimo tohoto vchodu v celém domě žádná stoupačka nesplňuje platné normy a u všech může kdykoli dojít k havárii, bylo s ohledem na stav fondu oprav, dohodnuto pokračování těchto výměn.

Při výměnách vodoměrů, byla prováděna i vizuální kontrola stavu stoupaček. Byl zjištěn a ihned opraven mírný únik vody ze stoupačky ve vchodu 1325. Proto bylo p. Hartlem pro, doporučeno, aby pokračující práce na výměnách stoupaček byly zahájeny u vchodu 1325 bytového domu.

Po vzájemné dohodě, práce na stoupačkách, budou zahájeny dne 19. 3. t.r. v bytech 3+1, zahrnující byty 3, 5, 8, 11, 14, do bytu 17 a pokračovat dne 20. 3. t.r. od bytu 17 do bytů 20, 23, 25, 28, a 31.

Dále budou práce pokračovat od 26. 3. t.r. ve dvougaronkách od bytu č. 2, 7, 10 až 16 a od 27. 3. t.r. od bytu 16 po byt 30.

Poslední výměna ve vchodu 1325 proběhne u bytů 3+1 u výtahu od bytu 1 dne 2.4. t.r. a pokračovat obdobně dne 3. 4. t.r. po byt 29.

Podrobnější informace obdrží příslušní obyvatelé bytů v OZNÁMENÍ o realizaci výměn stoupaček teplé a studené vody – vchod 1325, obdobně jako tomu bylo u vchodu 1324.

Další výměny budou na základě doporučení instalatérské firmy realizovány s ohledem na situaci ve tvorbě zdrojů fondu oprav.

D) Shromáždění vlastníků.

Předpokládaný termín pro jednání Shromáždění je stanoven na **11. června 2019** v jídelně základní školy Burešova (jako v roce 2018). Zaevidování vlastníků proběhne od 17,45 do 18,15 hod., kdy bude zahájeno jednání Shromáždění.

Prosím, počítejte s tímto termínem, který bude potvrzen až po odsouhlasení ZŠ Burešova.

Společenství vlastníků
Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8

Ing. Oldřich Kuchař, v.r.