

## SDĚLENÍ PŘEDSEDY SV Č. 2 ze dne 23. 5. 2019

---

### **A) Dodržování stanov SV.**

Vzhledem k neplnění mnohokrát sděleného upozornění na nutnost plnit základní povinnosti vlastníka, které jsou dány ve stanovách SV.

Jedná se zejména o:

- **Článek č. 9** Seznam členů „Společenství“, oznamovací povinnost členů a právo na informace;
- **Článek č. 10** Členská práva a povinnosti vlastníka jednotky a způsob jejich uplatňování;

**Ani po opakovaných výzvách a jednání Shromáždění v červnu 2018 nedošlo k zásadní nápravě. Z počtu 87 vlastníků, svou povinnost uloženou stanovami Společenství dosud splnilo jen 11 vlastníků, tj. 12,64 %.**

Proto opět pokládám za nezbytné vlastníkům jednotek připomenout, že neplněním svých povinností, obsažených ve stanovách Společenství, se mohou dostat do situací, které nejen znemožní vlastníkům výkon vlastnických práv, ale také mohou způsobit škodu sobě a dalším obyvatelům domu. Rovněž Předsedovi SV je znemožněno vést evidenci, vyžadovanou zákonem.

**Znovu prosím vlastníky, kteří jsou v plnění povinností obsažených ve výše uvedených člancích v prodlení, aby stávající situaci napravili formou vhození příslušných informací do schránky SV ve vchodu domu 1326/25.**

### **B) Převod bytů do vlastnictví.**

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8, má v současné době 87 vlastníků s podílem 46,56 % na celkové ploše bytového domu, dané v Prohlášení vlastníka. Právnícká osoba – Bytové družstvo, je 88 členem.

Ve IV. etapě převodů, žádost o převedení bytu do vlastnictví podalo celkem 7 členů, kteří po splnění svých povinností by mohli převést svůj byt do vlastnictví.

V případě, že všech 7 členů splní své povinnosti a KÚ je zapíše do seznamu vlastníků, počet vlastníků ve Společenství se zvýší na 94 s podílem 49,86% na rozhodování Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8.

### **C) Shromáždění vlastníků.**

Termín jednání Shromáždění je **11. června 2019** v jídelně základní školy Burešova (jako v roce 2018). Zaevidování vlastníků proběhne od 17,45 do 18,15 hod., kdy bude zahájeno jednání Shromáždění.

Prosím, počítejte s tímto termínem.

**Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2018 spolu s dalšími dokumenty, jsou vyvěšeny ve schránkách a na webu SV.**

Společenství vlastníků  
Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8  
Ing. Oldřich Kuchař, v.r.