

SDĚLENÍ PŘEDSEDY SV Č. 3 ze dne 24. 8. 2019

A) Dodržování stanov SV.

Vlastníci jednotek ani po opakovaných výzvách a jednání Shromáždění v červnu 2019 neplní základní povinnosti vlastníka, dané stanovami SV.

Jedná se zejména o:

- **Článek č. 9** Seznam členů „Společenství“, oznamovací povinnost členů a právo na informace;
- **Článek č. 10** Členská práva a povinnosti vlastníka jednotky a způsob jejich uplatňování;

Stanovy Společenství jsou dostupné na webových stránkách Společenství. **Z počtu 90 vlastníků, svou povinnost dosud splnilo jen 13 vlastníků, tj. 14,44 %.**

Proto opět pokládám za nezbytné připomenout, že neplněním povinností, obsažených ve stanovách Společenství, se nezodpovědní vlastníci mohou dostat do situace, která jim znemožní nejen výkon vlastnických práv, ale také škodu sobě a dalším obyvatelům domu. Rovněž Předsedovi SV je znemožněno vést evidenci, vyžadovanou zákonem.

Znovu prosím vlastníky, kteří jsou v plnění povinností obsažených ve výše uvedených člancích v prodlení, aby stávající situaci napravili formou vhození příslušných informací do schránky SV ve vchodu domu 1326/25.

B) Převod bytů do vlastnictví.

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8, má v současné době 90 vlastníků s podílem 48,10 % na celkové ploše bytového domu, dané v Prohlášení vlastníka. Právnícká osoba – Bytové družstvo, je 91 členem.

Ve IV. etapě převodů, žádost o převedení bytu do vlastnictví podalo celkem 7 členů, z nichž pouze 3 splnili své povinnosti a jednotky byly jim převedeny do vlastnictví.

C) Shromáždění vlastníků.

Shromáždění vlastníků se konalo dne 11. června 2019 v jídelně Základní školy Burešova. Zpráva o činnosti předsedy v roce 2018 i zápis z jednání, spolu s dalšími dokumenty jsou zveřejněny na webu Společenství.

Schválené úpravy Platebního řádu od 1. 7. t.r., jsou promítnuty do změn v Evidenčním listu, který jste již obdrželi.

Na Shromáždění nedošlo k naplánování žádné investiční akce v částce nad 200.000,- Kč, ale jen ke shodě, že prioritou by mělo být dokončení zateplení střechy, vč. výměny stávajících kovových oken ve 12. podlaží a konečné řešení dveří pro výstup na střechu.

S ohledem na legislativní úpravy zákonů a prováděcích předpisů, vč. možnosti získání státní dotace, bude další postup řešen až v průběhu roku 2020.

Od září t.r. budou pokračovat práce na výměnách stoupaček T a S vody, které často způsobovaly havárie a rovněž nevyhovují normám. Práce budou pokračovat vchodem 1322 a v celém domě ukončeny do konce tohoto roku.

Obyvatelé každého bytu budou před zahájením prací podrobně informováni.

Na základě závěrů kontroly protipožárního zabezpečení domu, byly dokoupeny a zabudovány hasicí přístroje, hadice atd. Každý týden však jsou zjišťovány jejich ztráty. Pokud tyto krádeže

neprovádějí samotní někteří obyvatelé domu, musí do domu vnikat cizí osoby. To jim ale opět musí umožnit obyvatelé domu, kterým je „zatěžko“ po sobě zkontrolovat uzavření vstupních dveří do domu.

D) Další informace:

- v bytovém domě v červnu t.r. proběhla pravidelná revize rozvodu plynu. O odstranění zajištěných vad, obsažených v revizní zprávě (nátěry potrubí, označení HUP, promazání kuželových kohoutů apod.) tak, aby byl dodržen v revizní zprávě stanovený termín, byla požádána Správní firma JUDr. H. Slabá;

- byla provedena revize aktivního hromosvodu. Hromosvodní soustava je řešena aktivním bleskosvodem Pulsar 25 Wrobce Helita se dvěma svody. Svody jsou připojeny na společnou zemní soustavu a zemněny pomocí zemnicích tyčí. Stožáry STA a antény jsou připojeny na vedení od aktivního jimače přes jiskřičku s doporučením oddálit sdělovací kabel od hromosvodu cca 1m souběžně, nebo 0.5m od křížení.

O zajištění této úpravy byla požádána fy GREVIS;

- stav hotovost na účtu Společenství k 25. 08. 2019 činí 1.860.010,50 Kč

Společenství vlastníků
Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8

Ing. Oldřich Kuchař, v.r.