

7. Schválení rozpočtu SV na rok 2022

Předložený návrh rozpočtu s ohledem na datum jednání Shromáždění, v řadě případů obsahuje v průběhu roku 2022 již realizované výdaje, nebo s ohledem na skutečné náklady roku 2021, zapracované částky.

S ohledem na provedenou opravu a zateplení střechy, vyřešení havarijního stavu střechy u nadstavby domu a očekávaný stav účtu Společenství k 31. 12. 2022, jsou do návrhu ROZPOČTU na rok 2022 zapracována jen 2 investiční akce, které by bylo možné do konce roku, nebo v průběhu 1. pololetí 2023 zrealizovat. Jedná se o:

- výměnu stávajících zvonků od vstupu do domu až k bytům, vč. výměny domovních telefonů v ceně cca 300 000 Kč (údaj z 1. poloviny r. 2022)

- výměnu stávajících měřidel teplé vody za zákonem EU požadované měřidla s dálkovým odečtem, které by měly být zrealizovány do 21. 12. 2023. Stávajícím vodoměrům z roku 2018 také v roce 2023 končí zákonem stanovená 5 letá doba provozu.

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 - 1326 - rozpočet r. 2022

Výnosy - fond oprav

Předpis fondu oprav 2022	2 547 924,00
Fond oprav celkem	2 547 924,00

Náklady - fond oprav

elektrická energie (nezúčtovatelná s nájemci)	6 000,00
běžné opravy (instalátérské, topenářské, stavební, zámečnické práce)	200 000,00
opravy výtahu	450 000,00
oprava střechy	37 000,00
servisní činnost - kolektory	40 172,00
Dezinsekce	60 000,00
servis domácích telefonů	15 000,00
požární servis	8 500,00
odečty a rozúčtování RTN	35 500,00
pronájem školní jídelny	3 500,00
kontrola plynu	35 000,00
STA	1 500,00
havarijní služba	15 800,00
Revize (hydranty, HP, hromosvody)	28 000,00
Klíče	1 000,00
výměna zvonků a domácích telefonů	300 000,00
Výměna vodoměrů s dálkovým odečtem	544 000,00
Rezerva	200 000,00
Celkem	1 980 972,00

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2021	865 198,67
Úspora za r. 2022	566 952,00
Předpokládaný zůstatek k 31.12.2022	1 432 150,67

Výnosy - režijní fond

Předpis režijního fondu 2022	684 000,00
Režijní fond celkem	684 000,00

Náklady - režijní fond

kancelářské potřeby	2 000,00
poštovné (inkaso, poštovné, poplatky)	6 500,00
pevná IP	1 200,00
služba Katastr SVJ	25 000,00
IT služby	15 000,00
předplatné magazínu Výbor	1 000,00
správa	498 500,00
datová schránka	400,00
DPP	80 000,00
Pojištění	80 000,00
bankovní poplatky	3 000,00
rezerva	50 000,00
celkem	762 600,00

Zůstatek režijního fondu k 31.12.2021	1 580 155,43
Úspora za r. 2022	-78 600,00
Předpokládaný zůstatek k 31.12.2022	1 501 555,43

Výnosy - fond odměn	387 600,00
Náklady fond odměn	387 600,00
Předpokládaný zůstatek k 31.12.2022	0,00