

5. Hlasování o povolení stavebních úprav NP 902;

Bytové družstvo v rámci prodeje svého majetku, realizovalo prodej NP 902, bývalé kadeřnictví, mezi vchody 1322 a 1323 našeho bytového domu. Současně zajistilo převod tohoto majetku do Společenství vlastníků. Novým vlastníkem tohoto NP se stal jeden ze současných vlastníků a to pí. Zuzana a p. Jan Stárkovi ze vchodu 1324.

Noví majitelé potřebují k využití a zabezpečení tohoto NP, provést stavební úpravy. Jedná se o nahrazení stávající skleněné výlohy jejím vyzděním, vč. zateplení celého objektu.

Odstraněním stávajících skleněných výloh, dojde ke změně vzhledu na severní části domu. Proto Stavební úřad pro vydání stavebního povolení, vyžaduje souhlas vlastníka budovy, kterým je Společenství vlastníků.

Skleněné výlohy jsou mimo čela budovy umístěny i v průchodu domu, což vedlo nenechavce z jakýchkoliv důvodů k poškozování těchto výloh.

Požadovanou úpravou nedojde k žádné změně v podílu vlastnických práv u ostatních vlastníků, ani ke změně půdorysu či plochy jednotky NP 902, uvedené v Prohlášení vlastníka budovy. Proto nejsou v souladu se stanovami Společenství vyžadovány vyšší počty hlasů k rozhodnutí a stačí nadpoloviční většina přítomných hlasů.

Děkuji za pozornost a otevírám rozpravu.

Má někdo zájem vystoupit?

Pokud tomu tak není, končím rozpravu a přistoupíme k hlasování.

Budeme hlasovat o návrhu na souhlas Shromáždění s demontáží stávajících výloh a jejich náhradu formou vyzdění při současném zachování půdorysu a plochy jednotky u NP 902, uvedené v Prohlášení vlastníka budovy, včetně zachování barevného provedení, které bude shodné se stávající barvou 1. podlaží domu.

Prosím o sdělení přítomného počtu platných hlasů

Dávám hlasovat:

kdo souhlasí s návrhem hlasů;

kdo se zdržel hlasů;

kdo je proti návrhu hlasů;

Děkuji