

ČTĚTE!

VÁŠ HLAS NENÍ ZADARMO

Politici odpovídali spolku Krásné Kobylisy:

1. **Souhlasíte s další bytovou výstavbou na sídlišti Ďáblice?**
2. **Jste pro zachování stávající podlažnosti** center obchodů a služeb (Tanvaldská/Střelnická, Frýdlantská, Šimůnkova, Čumpelíkova)?
3. **Má zůstat hlavní funkcí center obchodů a služeb občanská vybavenost?**
4. **Souhlasili byste s prodejem dalších pozemků pod objekty center obchodů a služeb a sousedících pozemků za účelem bytové výstavby?**
5. **Jak navrhujete situaci řešit?**

Odpovědi kompletně zveřejněny:

- okna vestibulu vašeho domu – **vchod**:
- v kanceláři výboru vašeho domu
- **na Ládví – stánek spolku Krásné Kobylisy** – v pracovní dny od 16:00 do 18:00 (naposledy 4.10.)
- **na webu www.krasnekobylisy.cz** odkaz **ANKETA PRO POLITICKÉ STRANY**



ZAJÍMEJTE SE O MÍSTO, KDE ŽIJETE

Více na www.krasnekobylisy.cz

1.

Česká strana sociálně demokratická (ČSSD)

(odpovídal Vít Céza)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE. Primárně chceme respektovat názor zdejších obyvatel.** Klíčová je pro nás kvalita veřejného prostoru. I z toho důvodu budeme vždy striktně proti zástavbě volných ploch. Za tím účelem jsme na zastupitelstvu navrhli a prosadili některé zásadní připomínky návrhu Metropolitního plánu tak, aby Metropolitní plán lépe chránil sídliště. Stejně tak budeme tvrdě proti výstavbě bytů místo objektů občanské vybavenosti. Zároveň ale chceme deklarovat maximální zájem na komunikaci a požadavcích konkrétních bytových domů. Tedy nechceme apriorně blokovat smysluplné rekonstrukce stávajících bytových domů. Zde pro nás bude vždy určující názor občanů konkrétních BD a SVJ.

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO. Ve všech případech se budeme snažit, aby nedošlo ke zvýšení stávající podlažnosti.** Také chceme, aby byla zachována dosavadní hmota budov. Je nezbytné je rekonstruovat tak, aby v sobě obsahovaly kvalitní občanskou vybavenost, která bude v souladu s potřebami občanů. Vzhledem k tomu, že má vlastník objektů zatím výrazně odlišný názor, bude třeba velkého úsilí, abychom našeho blahodárného záměru dosáhli. Uděláme pro to maximum.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO. Vždy budeme prosazovat, aby hlavní funkcí zůstala občanská vybavenost.** Radnice to bohužel v těchto případech přímo nerozhoduje, ale v rámci svých kompetencí uděláme maximum, aby byla občanská vybavenost zachována.

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **Jasně NE.** Pozemky i samotné budovy center občanské vybavenosti by měly být v majetku Magistrátu a úplně optimálně ve správě městské části, která by je měla kultivovat, a měli bychom tak napnout všechny síly, abychom tohoto ideálního stavu v následujících letech majetkoprávně dosáhli. V souvislosti s kauzou hrozící rozsáhlé výstavby bytových domů společností CPI jsme zahájili přípravu všech možných kroků, kterými bychom této výstavbě zabránili. Jedním z kroků je i žádost o převedení řady pozemků do správy Městské části Praha 8 tak, aby měla naše městská část možnost zasahovat do věcně příslušných jednání orgánů státní správy a co nejvíce tak zabraňovat plánované výstavbě výškových budov. Zároveň by to představovalo i větší ochranu pozemků, neboť městská část zde má ten největší zájem chránit své obyvatele.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: Už řadu měsíců tuto situaci řešíme a budeme v tom pokračovat. Radnice Prahy 8 zaslala množství důležitých připomínek, které požadujeme zapracovat do připravovaného Metropolitního plánu. Jejich součástí byly i připomínky vedoucí k zabránění jakékoli další výstavby na území celého sídliště Ďáblice a zachování stávající podlažnosti objektů. Na základě požadavků Prahy 8 vzniká na IPR územní studie sídliště. Vedle toho **pokračujeme v přípravě regulí a námitek, které výstavbu co nejvíce zdrží, a to do doby přijetí kvalitního Metropolitního plánu, který výstavbě nadobro zabráni.** V září představíme detailní postup v joi proti výstavbě CPI.

2.

Patrioti pro Prahu 8

(odpovídal Jiří Vítek)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**, v žádném případě!

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO**, ale je o diskuzi s občany v okolí, co vidí jako výhodné pro ně. Možnost lokálního referenda jako doporučující informace pro radnici.

V tomto objektu si dokáží představit základní občanskou vybavenost od pošty po služby občanům, např. oprava obuvi je dnes tolik žádaná nebo kavárnu apod., ale **necht' občané z diskuze a již zmíněného referenda určí, co tam chtějí**. Otázka je také, zda je to ekonomicky výhodné pro živnostníky a podnikatele, nelze jen tak kreslit vzdušné zámky. **Jistě je třeba uskutečnit rekonstrukci a maximální výška 3-4 NP.**

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE, jsme proti veškerému zastavování Prahy 8.** Developeři vykupují už i tzv. výměníky, mění strategii, uvědomují si, že lidé již nechtějí satelitní města, ale hledají místa s občanskou vybaveností, kterou do satelitů těžko dostanou. Jsme proti výstavbě, nemyslíme si, že je málo bytů a že by měl být nějaký veřejný nárok žít v Praze, necht' se Praha rozšiřuje, ale ať se nezahušťuje. Není možné do města, kde kolabuje doprava, parkování a na zdravotnických pohotovostech se sedí v čekárně pět a více hodin, neustále tlačít další a další obyvatele. Je třeba koukat dál než jen rok či dva.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: Co současná koalice podělala a prodala, **řešit výměnou pozemků a spoluprací s Magistrátem**. Jsme ochotni se spojit s každou demokratickou stranou v těchto otázkách, tohle je priorita a budoucnost našeho města.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

3.

Komunistická strana Čech a Moravy (KSČM)

(odpovídal Zdeněk Nagovsky)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE, radnice si musí tyto strategické pozemky ponechat.**

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: Jsme si vědomi originality sídliště Ďáblice a domníváme se, že by další zahuštění výstavby nebylo ku prospěchu naprosto nikoho. Naopak jsme přesvědčeni, **že by se měl znovu oživit charakter sídliště, co se týká občanské vybavenosti**. Jsme pamětníci a máme v živých vzpomínkách bezvadnou dostupnost služeb na sídlišti. Od ševce po holiče a celou škálu obchodů, včetně cukráren a kvalitních restaurací. Zejména v prostorách Tanvaldské, Frýdlantské, ale i Čumpelíkovy nebo Šimůnkovy/Žernosecké, kde mimo jiné fungoval i takový luxus jako rybárna s celoročním prodejem živých ryb. Velmi nás trápí i budova multikina Ládví, která byla ještě před pár desítkami let jedním z center divácké kultury. To už je ale věc další. Jak situaci řešit, jak zvýšit občanskou vybavenost, která je v troskách? **MČ by v žádném případě neměla v budoucnosti prodat pozemky získané Usnesením rady HMP č. 590 z 20. 3. 2018. Převedení těchto pozemků pod MČ Prahy 8 byl zásadní krok magistrátu a radnice Prahy 8, který v podstatě znemožnil ve vybraných lokalitách přístup k pozemkům ve vlastnictví CPI.** Dalo by se tedy říci, že největší nebezpečí bylo tímto krokem zažehnáno. Naše hlasování v zastupitelstvu k tomuto problému lze ověřit v záznamu z jednání.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

4.

OSMIČKA ŽIJE, nezávislí kandidáti podpoření podpisy občanů

(odpovídal Mgr. et Mgr. Tomáš Němeček)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE. To samozřejmě ne, tím bychom ztratili důležitou páku.**

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Osmička žije svůj postoj i návrh dalšího postupu jasně sdělila** během petiční kampaně přímo občanům a následně na veřejné debatě dne 23. 5. 2018. Tento slib stoprocentně dodržela při hlasování zastupitelstva MČ Praha 8 dne 27. 6. 2018.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

5.

Osmička sobě – KDU-ČSL

(odpovídal Mgr. Tomáš Pavlů)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO. Případně dle Metropolitního plánu dvě nadzemní podlaží.**

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE.** Pokud se jedná o pozemky sousedící s objekty či pod objekty center občanské vybavenosti (Tanvaldská/Střelnická, Frýdlantská, Šimůnkova a Čumpelíkova) nemělo by dojít k jejich prodeji developerovi.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Jednáním – výsledkem jednání má být řešení přijatelné pro obě strany.**

Ideálním řešením pro občany je, aby MHMP ve spolupráci s MČ Praha 8 vykoupil dané objekty od CPI nebo je vyměnil za jiné pozemky, které jsou pro CPI zajímavé. Dále by MČ ve spolupráci s MHMP měla obnovit občanskou vybavenost v daných objektech. Obáváme se však, že CPI nebude chtít objekty prodat, případně bude požadovat takovou cenu, která bude pro MHMP nepřijatelná, je však možné, že by developer (CPI) přistoupil na výměnu za jiné zajímavé pozemky, kde MHMP a MČ bude výstavbu podporovat.

Stojí zde proti sobě dvě skupiny, které však mají úplně odlišné zájmy a opačný pohled na řešení situace. Na jedné straně jsou majitelé pozemků, kteří chtějí postavit vysokopodlažní budovy (řešení A) a na druhé straně jsou místní obyvatelé, kteří jsou proti jakékoli zástavbě (řešení B). Je třeba hledat řešení C, které bude přijatelné pro obě strany.

MHMP a MČ by měly být subjekty, které pomohou takové řešení najít.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

5.

Osmička sobě - Zelení

(odpovídal Mgr. Tomáš Hnyk)

Komentář pana Hnyka: odpověď se omezuje na území lokality Sídliště Ďáblice tak, jak jej vymezuje návrh Metropolitního plánu

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**. Sídliště Ďáblice je dotvořený sídelní komplex a další novou masivní zástavbu nepotřebuje.

Je asi možné jednat o případné zástavbě na východě celé lokality u ulice Roudnická – ale pozemky zde jsou ve vlastnictví města, takže by zástavba musela probíhat po konzultaci s místními obyvateli a v rozumném měřítku.

OTÁZKA č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO**. Je možné uvažovat maximálně s mírným navýšením např. o jedno patro, pokud by to prospělo občanské vybavenosti v lokalitě – rozhodně je nepřipustné pod objekty budovat podzemní garáže nebo tam stavět výškové domy. **Tyto objekty mají zůstat místy s občanskou vybaveností.** Při splnění této podmínky je možné v rámci jejich revitalizace s navýšením například o jedno patro souhlasit, ale záleželo by na konkrétní náplni těchto staveb – musela by přinášet nějaké benefity stávajícím obyvatelům.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **Jednoznačně NE**. Privatizací pozemků v Praze již bylo dost, město se prodejem pozemků vzdává vlivu na to, jak vypadá. Souhlasíme s tím, aby město prostřednictvím svých pozemků blokovalo nežádoucí aktivity developerů v této oblasti.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Město by mělo zmíněné objekty vykoupit a zrekonstruovat je samo po konzultacích s místními.**

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

6.

Občanská demokratická strana (ODS)

(odpovídal Ondřej Gros)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**

OTÁZKA č. 2 Zachovat stávající podlažnost Center?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí Center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE, nesouhlasili bychom.**

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: Situace nemá žádné jednoduché řešení, kterého se dá dosáhnout v krátké době. Nicméně **jsme připraveni spolu s místními bránit všechna sídliště před nesmyslnou zástavbou** - tak jak jsme vždy prosazovali nezahušťování sídlišť a zachování kvality bydlení v nich.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

7.

S.O.S ZA PRÁVA ZVÍŘAT - sdružení DSZ a NK

(odpověď nebyla dodána)

8.

STAROSTOVÉ PRO PRAHU

(odpovídal Josef Nosek)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE.** Obecně sídliště už by se neměli zahušťovat. Není důvod, bytů je sice málo, ale sídliště na osmičce jsou na hranici rozumného bydlení, někde i za hranou. Místo města bychom tam měli králíkárny.

OTÁZKA č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO.** Nevidím důvod proč zvyšovat podlažnost – velkokapacitní obchodní centrum Letňany a Čakovice není daleko a pro místní potřeby to bohatě stačí.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **Samozřejmě ANO.**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE.** Jednalo by se jen o skrytou formu zahušťování výstavby na sídlištích.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: Pokud radnice Prahy 8 bude postupovat proti rozumu, tak se v první fázi dá vystupovat jako účastník řízení třeba formou občanského sdružení, poté se obrátit na odvolací orgány MHMP, rozporovat jednotlivé části územního rozhodnutí. Zkusit správní soud, nic moc jiného se s tím dělat nedá. Ale **forma zdržování je velmi účinná.** Dá se zkusit vystoupit na zastupitelstvu ZHMP, na Praze 8 to nebude mít smysl.

9.

Česká pirátská strana (Piráti)

(odpovídala Alice Hamalová)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE** další bytové výstavbě na sídlišti Ďáblice. Piráti Praha 8 jsou rozhodně proti zahušťování sídliště Ďáblice a tím narušení urbanistické koncepce. Zamýšlená výstavba výškových obytných budov by měla výrazný negativní dopad na již nyní přetíženou infrastrukturu. Po realizaci výstavby by chyběla občanská vybavenost a navíc by bez další úpravy komunikací nepostačovala jejich kapacita.

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO**. Jsme pro zachování občanské vybavenosti a současného počtu podlaží, ale **v případě zájmu občanů o zvýšený rozsah služeb bychom podpořili navýšení o další nadzemní patro**. Navýšení např. na osmipatrové budovy nám připadá neadekvátní a přílišný zásah do celkové koncepce sídliště Ďáblice.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **Rozhodně ANO**. Budeme se snažit ovlivnit budoucí využití a zachovat občanskou vybavenost tak, jak byla dána při vzniku sídliště. Jsme i pro využití v rámci vzdělávání a volno-časových aktivit.

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE**. Piráti jsou v každém případě proti prodeji pozemků pod objekty občanské vybavenosti a okolních, převážně zelených, ploch. Objekty občanské vybavenosti bychom v budoucnu spíše neprivatizovali, ale po aktuálních zkušenostech raději pronajímali. Aktuálně je situace taková, že usnesením Rady HMP došlo ke svěřením pozemků sousedících s pozemky občanské vybavenosti ve vlastnictví CPI pod podmínkou, že je městská část nepřevéde na jinou fyzickou či právnickou osobu. Důvodem svěřením pozemků MČ (tak jak byla žádost předložena jejímu Zastupitelstvu) bylo získání možnosti hájit zájmy jejich obyvatel ve stavebním řízení.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Základní pochybení vidíme v tom, že neexistuje územní studie**, která by například určila výšku zástavby. Proto **zajistíme její vypracování**.

Pokud se podaří těmto nesmyslným přestavbám objektů občanské vybavenosti zabránit a jejich majitel se rozhodne svých snah zanechat, tak bychom – v rámci finančních možností – **usilovali o odkoupení, rekonstrukci a následný pronájem těchto objektů a zajistili tak jejich dlouhodobou funkčnost**. A to nejen na sídlišti Ďáblice.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

10.

Svoboda a přímá demokracie – Tomio Okamura (SPD)

(odpovídal Vítězslav Novák)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**. Nesouhlasíme, musíme zachovat vizi sídliště.

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **ANO**. **Současné řešení je dostačující, není třeba "přistavět" patra**.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **NE**, nesouhlasili bychom.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Bytová výstavba musí pokračovat na periférii**. Nenechme se opít čísly, že máme malou hustotu.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

11.

ANO 2011 (Hnutí ANO)

(odpovídal Radomír Nepil)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **NE**. Pro všechny varianty maximálně jedno patro (resp. maximálně 2 nadzemní podlaží).

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

na otázku **prodeje** nebylo odpovězeno

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: Hnutí ANO je obecně proti zahušťování zástavby na sídlišťích včetně sídliště Ďáblice. Jsme pro výstavbu na územích, která se nachází na současně nebo v minulosti zastavěném plochách, které vznikly jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční či jiné aktivity, jsou zanedbány a nejsou efektivně využívány – tj. na tzv. Brownfieldech a dále pak v různých prolukách, s cílem umožnit doplnění stávající souvislé zástavby vhodnou stavbou při respektování všech urbanistických a architektonických zásad. **V rámci sídliště Ďáblice by se měla místo plánované výstavby zachovat občanská vybavenost a to za pomoci MČ Praha 8 společně s Magistrátem hlavního města Prahy.** Na rozdíl od většiny ostatních stran, jsem prosadil klíčové kroky, k zabránění výstavbě na sídlišti Ďáblice a to následovně: 1) Navrhli a schválili jsme na zastupitelstvu hlavního města Praha nesouhlasné stanovisko s výstavbou v rámci projektu „CPI“ 2) Prosadili jsme **svěření klíčových pozemků v bezprostředním okolí plánované výstavby do správy MČ Praha 8**, tak aby nad nimi měla městská část kontrolu – v tuto chvíli bez souhlasu Prahy 8 nebude na těchto místech schopen jakýkoliv developer cokoliv postavit.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz

12.

TOP 09 a Starostové a nezávislí (STAN) – spojené síly pro Prahu 8

(odpovídal Tomáš Slabihoudek – TOP09 a Ing. Tomáš Hřebík Ph.D. – STAN)

OTÁZKA Č. 1 Bytová výstavba na sídlišti Ďáblice (další)?

Odpověď: **NE**

OTÁZKA Č. 2 Zachovat stávající podlažnost center?

Odpověď: **NE**, ale výstavba maximálně do výše 2 nadzemní podlaží.

OTÁZKA Č. 3 Hlavní funkcí center občanská vybavenost?

Odpověď: **ANO**

OTÁZKA Č. 4 Prodej dalších pozemků?

Odpověď: **Striktní NE** budoucímu prodeji developerům.

OTÁZKA Č. 5 Jak situaci řešit?

Odpověď: **Nejprve chceme vést věcnou debatu se stávajícím developerem ohledně využití, pokud neustoupí ze svých plánů, tak se pokusíme s magistrátními kolegy domluvit výměnu za jiné pozemky** (k tomu je opravdu potřeba podpora většiny zastupitelstva MHMP). Dále budeme prosazovat nesouhlas s prodejem pozemků pod stávajícími objekty. Výškovým domům můžeme zabránit i regulací v novém Metropolitním plánu, který se právě projednává – v jeho návrhu jsou nyní jen 2 NP. Zde je důležité pohlídat, aby v procesu plánování Metropolitního plánu nedošlo k nějaké změně ve prospěch developera.

Otázky a odpovědi na anketu najdete na: www.krasnekobylyisy.cz