

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Chabařovická 1321-1326, Praha 8

Sídlo: : Chabařovická 1326, 182 00 Praha 8, Kobylisy

Datum konání: 13. 6. 2024

Místo konání: ZŠ Burešova 1130/15, Praha 8, jídelna

I. Zahájení

Shromáždění zahájil při výkonu funkce zastupující Předsedu SVJ Ing. Oldřich Kuchař v 18.05. Po přivítání přítomných informoval, že Společenství vlastníků sdružuje 190 jednotek a má celkem 1 179 640 hlasů. Dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno 681 980 hlasů, tj. 57,81% hlasů a je tudíž usnášeníschopné.

II. Volba zapisovatele, dvou ověřovatelů a schválení způsobu hlasování při volbě členů Výboru

Předseda vyzval Shromáždění k návrhům nebo k přihlášením se zájemců o zapisovatele a 2 ověřovatele. Na zapisovatele se přihlásil Ondřej Kaprál, na ověřovatele Miroslav Nagy a Karel Leiss.

Bylo hlasováno o následujícím návrhu:

„Kdo souhlasí, aby pan Ondřej Kaprál byl zapisovatelem jednání dnešního Shromáždění.“

Počet přítomných hlasů: 688 854 = 58,40% z celkového počtu

Počet hlasů pro: 688 854

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 688 854 přítomných hlasů, schválilo počtem 688 854 hlasů, tj. 100 %, pana Ondřeje Kaprála zapisovatelem z jednání dnešního shromáždění vlastníků.

Dále bylo hlasováno o následujícím návrhu:

„Kdo souhlasí, aby pan Miroslav Nagy a pan Karel Leiss byli ověřovateli zápisu z jednání dnešního Shromáždění.“

Počet přítomných hlasů: 688 854 = 58,40% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 688 854

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 2

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 688 854 přítomných hlasů, schválilo počtem 688 854 hlasů, tj. 100 %, pana Miroslava Nagy a pana Karla Leisse ověřovateli Zápisu z jednání dnešního jednání shromáždění vlastníků.

Předsedající dále informoval o návrhu postupu hlasování při volbě všech zájemců, kteří projeví svůj zájem o práci ve Výboru, buď podáním Kandidátky, nebo se rozhodnou až teď a projeví svůj zájem. Nově přihlášený kandidát, bez vyplněné Kandidátky, dostane možnost využít krátký časový prostor na to, aby se plénu představil a odpověděl na otázky, obsažené ve formuláři Kandidátky. V následně volbě bude volený kandidát bez podané Kandidátky dotázán, zda souhlasí se svojí kandidaturou na člena výboru SVJ.

Pokud budou zájemci shromážděním schválení, stanou se kandidáty pro práci ve Výboru, který musí mít 5 členů, a to v případě, že při schvalování stanov, nebude počet členů Výboru upraven. Pokud kandidátů bude méně, bude nezbytné hledat další zájemce z přítomných vlastníků. Aby bylo možné Výbor schválit, musí být schválení alespoň 3 kandidáti. Jinak Předsedou SVJ zůstává BD. Pokud bude kandidátů více, pak ze zvolených kandidátů se stanou členy Výboru ti kandidáti, kteří obdrželi pro své zvolení za kandidáta, nejvyšší počet hlasů. Po každé volbě kandidáta, budou formou usnesení zapsány výsledky hlasování, obsahující kolik hlasu bylo pro, proti a zdrželo se.

Bylo hlasováno o následujícím návrhu:

„Kdo souhlasí, aby při volbě členů Výboru bylo postupováno předloženým návrhem postupu hlasování.“

Počet přítomných hlasů: 688 854 = 58,40% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 688 854

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 3

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 688 854 přítomných hlasů, schválilo počtem 688 854 hlasů, tj. 100%, návrh postupu při volbě členů Výboru na dnešním shromáždění, zdrželo se 0 hlasů, tj. 0% a proti bylo 0 hlasů, tj. 0% hlasů.

III. Schválení Zprávy o hospodaření SV za rok 2023

„Kdo souhlasí se schválením Zprávy o hospodaření Společenství za rok 2023?“

Počet přítomných hlasů: 688 854 = 58,40% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 688 854

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 4

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 688 854 přítomných hlasů, schválilo počtem 688 854 hlasů, tj. 100 %, Zprávu o hospodaření SV Chabařovická 1321-1326 za rok 2023.

IV. Schválení stanov SVJ, volba členů Výboru SVJ a rozhodnutí o poplatku na odměny členů Výboru za Jednotku.

a) schválení stanov SVJ

Předsedající připomněl, že návrh stanov byl schválenou formou „Sdělení předsedy SVJ vlastníkům“ poprvé předložen k posouzení a připomínkám vlastníkům dne 13. 2. 2024. Konečné úpravy návrhu znění stanov, byly k posouzení vlastníkům předloženy 6. dubna 2024, rovněž formou Sdělení Předsedy SVJ. Před hlasováním paní Bakičová stáhla své tři pozměňovací návrhy a tak se hlasovalo o návrhu stanov z 6. dubna 2024, který byl doplněn větou „Tyto stanovy SVJ, schválené shromážděním vlastníků dne 13. června 2024, nabývají účinnost dnem 1. srpna 2024.“

Bylo hlasováno o následujícím návrhu:

„Kdo souhlasí se schválením Stanov SVJ Chabařovická 1321-1326, Praha 8, IČ 05757592 ve znění uvedeném ve ‚Sdělení předsedy SVJ č. 2 ze dne 6. dubna 2024‘ předložené k posouzení a připomínkám vlastníkům a zveřejněných na webu SVJ, které byly doplněny o větu: ‚Tyto stanovy SVJ, schválené shromážděním vlastníků dne 13. června 2024, nabývají účinnost dnem 1. srpna 2024‘?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 = 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 690 838 = 99,32%

Zdržel se: 4 700 = 0,68%

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 5

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 690 838 hlasů, tj. 99,32%, úpravu stanov Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326 v Praze 8, IČ 05757592, s nabytím účinnosti od 1. 8. 2024, zdrželo se 4 700 hlasů, tj. 0,68% a proti bylo 0 hlasů, tj. 0% hlasů.

b) volba členů Výboru SVJ

Sdělení Předsedy SVJ ze dne 6.4.2024 obsahovalo i formulář Kandidátka pro volbu členů Výboru SVJ.

K datu 29.5.2024 byly doručeny Tyto kandidátky (v abecedním pořadí):

1. Ing. Hana Bakičová
2. Ing. Ondřej Kaprál
3. Bc. Petr Procházka
4. dodatečně se přihlásila paní Ingrid Chmelenská.
5. přímo na shromáždění se přihlásila paní Dagmar Rejmonová

Následovalo hlasování o každém kandidátu jednotlivě.

„Kdo souhlasí s tím, aby paní Hana Bakičová byla členem Výboru SVJ?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 tj. 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 559 427 80,43%

Zdržel se: 122 217 17,57%

Proti: 13 894 2,00%

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 6

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 559 427 hlasů, tj. 80,43%, za člena Výboru Společenství paní Hanu Bakičovou, zdrželo se 122 217 hlasů, tj. 17,57% a proti bylo 13 894 hlasů, tj. 2,00%. Datum vzniku funkce je 1. 8. 2024.

„Kdo souhlasí s tím, aby pan Ondřej Kaprál byl členem Výboru SVJ?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 tj. 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 690 838 99,32%

Zdržel se: 4 700 0,68%

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 7

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 690 838 hlasů, tj. 99,32%, za člena Výboru Společenství pana Ondřeje Kaprála, zdrželo se 4 700 hlasů, tj. 0,68% a proti bylo 0 hlasů, tj. 0%. Datum vzniku funkce je 1. 8. 2024.

„Kdo souhlasí s tím, aby pan Petr Procházka byl členem Výboru SVJ?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 tj. 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 679 618 97,71%

Zdržel se: 15 920 2,29%

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 8

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 679 618 hlasů, tj. 97,71%, za člena Výboru Společenství pana Petra Procházku, zdrželo se 15 920 hlasů, tj. 2,29% a proti bylo 0 hlasů, tj. 0%. Datum vzniku funkce je 1. 8. 2024.

„Kdo souhlasí s tím, aby paní Ingrid Chmelenská byla členem Výboru SVJ?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 tj. 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 695 538 100%

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 9

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 695 538 hlasů, tj. 100,00%, za člena Výboru Společenství paní Ingrid Chmelenskou, zdrželo se 0 hlasů, tj. 0% a proti bylo 0 hlasů, tj. 0%. Datum vzniku funkce je 1. 8. 2024.

„Kdo souhlasí s tím, aby paní Dagmar Rejmonová byla členem Výboru SVJ?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 tj. 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 695 538 100%

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 10

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 695 538 hlasů, tj. 100,00%, za člena Výboru Společenství paní Dagmar Rejmonovou, zdrželo se 0 hlasů, tj. 0% a proti bylo 0 hlasů, tj. 0%. Datum vzniku funkce je 1. 8. 2024.

c) rozhodnutí o poplatku na odměny členů Výboru za jednotku

Bylo hlasováno o následujícím návrhu:

„Kdo souhlasí s tím, aby odměna členům Výboru za jednotku v souladu s čl.9, bod 11) Stanov byla ve výši 170 Kč?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 tj. 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 695 538 100%

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 11

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 695 538 hlasů, tj. 100,00%, částku měsíčně ve výši 170 Kč za jednotku do fondu odměn pro Výbor Společenství, zdrželo se 0 hlasů, tj. 0% a proti bylo 0 hlasů, tj. 0%, a to počínaje dnem 1. 8. 2024

V. Zpráva o činnosti předsedy SVJ za rok 2023 a do června 2024

Předseda přednesl Zprávu o činnosti předsedy SVJ za rok 2023 a do června 2024.

VI. Výkon funkce statutárního orgánu za celé období a návrh odměny.

Bylo hlasováno o následujícím návrhu:

„Kdo souhlasí s tím, aby odměna Předsedovi SVJ panu Ing. Kuchařovi za období 1. 7. 2017 až 31. 7. 2024 byla 70 tis Kč po odpočtu daně a plateb na zdravotní a sociální pojištění?“

Počet přítomných hlasů: 695 538 tj. 58,96% všech vlastníků

Počet hlasů pro: 623 393 89,63%

Zdržel se: 64 935 9,33%

Proti: 7 210 1,04%

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 12

Shromáždění vlastníků z celkového počtu 695 538 přítomných hlasů, schválilo počtem 623 393 hlasů, tj. 89,63%, odměnu pro Ing. Kuchaře ve výši 70 tis. Kč po odpočtu daně a plateb na zdravotní a sociální pojištění, zdrželo se 64 935 hlasů, tj. 9,34% a proti bylo 7 210 hlasů, tj. 1,04% hlasů.

Závěr

Předsedající informoval, že byly projednány všechny body programu, poděkoval za aktivní účast a Shromáždění ukončil ve 20 hod a 10 min.

Příloha: Znění schválených stanov

Zapsal: Ondřej Kaprál

Podpis.....

Ověření provedl: 1. Miroslav Nagy

Podpis.....

2. Karel Leiss

Podpis.....