

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků Chabařovická 1321-1326, Praha 8, konaného dne 29. června 2021 v jídelně ZŠ Burešova 1130/15.

Předseda Společenství vlastníků Chabařovická 1321 -1326, Praha 8, kterého v souladu s čl. 18, bod 1. stanov při výkonu funkce zastupuje Ing. Oldřich Kuchař, svolal na základě Čl. 5, bod 6. stanov, písemnou pozvánkou shromáždění vlastníků na den 29. června 2021.

Pozvánka byla zveřejněna na internetových stránkách společenství od 14. června 2021 spolu se všemi dokumenty pro jednání a zároveň vyvěšena na informačních tabulích Společenství ve všech vchodech domu, společně s některými dokumenty pro jednání. Informační tabule jsou přístupné všem vlastníkům jednotek. Pozvánka obsahovala datum, hodinu, místo a pořad jednání.

Z celkového počtu 1 179 640 hlasů k době zahájení, uvedené na Pozvánce, bylo přítomno pouze 232 873 hlasů, což je 19,64 %.

Jednání proto nemohlo být zahájeno.

Svolané shromáždění vlastníků nebylo usnášeníschopné ani po 30 minutovém dohodnutém časovém limitu, kdy v jednacím místnosti bylo přítomno 281 190 hlasů, což je 23,84 % z celkového počtu hlasů.

Proto připravené jednání shromáždění vlastníků, bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Další postup Předsedy bude v souladu se stanovami Společenství následující:

Článek č. 7 Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam

1) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo zasedání shromáždění svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které byly uvedeny na pozvánce na shromáždění, které se nesešlo, mimo zasedání shromáždění, a to písemnou formou (rozhodování per rollam).

2) Statutární orgán může rozhodnout, aby namísto na zasedání shromáždění bylo rozhodováno v písemné formě mimo zasedání (per rollam) také v těchto dalších záležitostech:

- a) modernizaci, rekonstrukci společných částí domu, jimiž se nemění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu,
- b) rozsah opravy a údržby nad rámec dispozičního oprávnění předsedy společenství (článek č. 8, odstavec 7, těchto stanov),
- c) ve všech záležitostech, které spadají do působnosti shromáždění.

3) Návrh na rozhodnutí vlastníků jednotek mimo zasedání shromáždění musí obsahovat:

- a) návrh na usnesení, který musí obsahovat celé znění usnesení, o němž má být rozhodováno,
- b) písemné podklady potřebné pro posouzení navrhovaného usnesení, nebo alespoň údaj o tom, kde jsou tyto podklady zveřejněny a kde jsou k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky,
- c) stanovení lhůty, ve které má vlastník jednotky doručit své písemné vyjádření k navrhovaným usnesením (souhlas, nesouhlas, zdržel se hlasování). Tato lhůta činí dvacet dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníků jednotek doručen. V případě rozhodování o záležitosti, pro kterou se vyžaduje rozhodnutí formou notářského zápisu, musí

být v návrhu na usnesení na tuto skutečnost upozorněno a lhůta pro vyjádření v tomto případě činí třicet dnů.

4) Pro rozhodnutí per rollam se vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek, pokud by se však měnila velikost podílů na společných částech domu nebo poměr výše příspěvku na správu „domu a pozemku“, jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků v domě.

V Praze dne 29. června 2021

Společenství vlastníků Chabařovická 1321 – 1326, Praha 8

Ing. Oldřich Kuchař