

Zápis ze schůze Výboru č. 5/2024

Datum konání: 25.9.2024

Místo konání: zasedací místnost SV Chabařovická 1325

Přítomni: H.Bakičová, D. Rejmonová, O.Kaprál, P.Procházka,

I. Provozní a organizační záležitosti

Všichni členové výboru se seznámili osobně s panem Chmelenským (který provádí na objektu drobnou údržbu) a během výboru byla projednána nutnost kontroly kolektoru pod objektem v č. 1322, kde zřejmě dochází k zatékání vody z důvodů netěsnosti potrubí.

Další závada, kterou Výbor prověřuje je zatékání do posledních pater v některých vchodech domů.

Výbor diskutoval nastavení oběhu faktur a konstatoval, že není možné, aby správní fy zadávala do systému k proplacení faktury, které nebyly projednány a schváleny členy Výboru.

Jednání Výboru se účastnil pan Tomáš Schiff, jednatel firmy TOMMI, která převzala původní správní firmu JUDr. Slabá. Výbor seznámil pana Schiffa s představami Výboru o nastavení vzájemné spolupráce i se žádostmi Výboru o přehledy účetnictví SV, potřebě aktualizace kontaktních osob a dalších kontaktních údajů za správní firmu.

Výbor pokračuje ve třídění a kontrole, smluv a databáze SV, která mu byla poskytnuta ve snaze zjistit, které smlouvy a doklady nejsou evidovány a nebyly Výboru předány. O spolupráci byl požádán i pan Schiff.

II. Oprava hromosvodu a revize hromosvodu

Po opravě hromosvodu zajistil Výbor revizi hromosvodu a to včetně projektové dokumentace bleskosvodu a hromosvodu. Celková cena za opravu, revizi a dokumentaci činila 24 192,- Kč. Tato částka nemusela být vynaložena, pokud by při předání díla (oprava střechy) bylo trváno na dodržení smlouvy.

III. Kontakt

Kontaktovat výbor lze na adrese sv.chabarovicka@seznam.cz.

V Praze dne 25.9.2024

Předsedající schůze: H. Bakičová

Zapsal: H. Bakičová

Podpis