

## Zápis ze schůze Výboru č. 8/2024

**Datum konání:** 30.10.2024

**Místo konání:** zasedací místnost SV Chabařovická 1325

**Přítomni:** H.Bakičová, D. Rejmonová, O.Kaprál, P.Procházka, J. Matějů

### I. Revize plynu

Upozorňujeme obyvatele domu, že koncem listopadu 2024 (21. – 27.11.) bude v našem domě provedena revize plynu. Je nutno zajistit přístup do bytů za účelem kontroly těsnosti připojení spotřebičů a plynoměru. Termíny a kontakty na technika jsou vyvěšeny v jednotlivých vchodech. Prosíme o maximální vstřícnost při zajištění přístupu do bytů

### II. Výměna měřáků tepla na radiátorech – výběrové řízení

Vždy po 10 letech je povinná výměna měřáků tepla na radiátorech. Stávající firma Profitherm cz, s.r.o. poslala nabídku za 401 587 Kč. V rámci transparentnosti se výbor rozhodl uspořádat **výběrové řízení** na tuto výměnu. Výběrové řízení jako další parametr požadovalo i cenu za roční odečet a vyúčtování tepla. Nabídky přišly od dalších 2 firem:

Renova, s.r.o. za 443 397 Kč (+jednorázově 9500 Kč zřízení databáze)

INMES, s.r.o. za 338 884 Kč. (+jednorázově 5 200 Kč zřízení databáze)

Ve druhém kole stávající firma Profitherm poslala novou nabídku za 342 093 Kč, což je **úspora** oproti původní nabídce **59 494 Kč**. Dále firma Profiterm snížila cenu za roční odečet a vyúčtování z 66,55 Kč/měřidlo na 56,90 Kč/měřidlo, což je oproti roku 2023 **snížení ceny o 14%**. Výbor doporučil tyto snížené nabídky stávající firmy Profiterm přijmout a nadále hodlá při zakázkách používat výběrové řízení.

Obyvatele domu upozorňujeme, že výměna měřáků tepla na radiátorech proběhne v lednu 2025.

### III. Náklady na odměny 1.1.2024 – 31.7.2024

Výbor obdržel dotaz, jakým způsobem byly z fondu odměn SV vypláceny průběžné odměny původnímu předsedovi, požádal správní fy TOMMI o přehled stavu účtů k 31.7.2024. Z přehledu vyplývá, že **osobní náklady za prvních sedm měsíců roku 2024 činily 602 000,- Kč**. Z toho cca 250 000 Kč na úklidové práce, drobné opravy a zajištění administrativní podpory předsedy SV. Zbývající částka cca 350 000,- Kč byla vynaložena na osobní náklady statutárního zástupce.

Vzhledem k tomu, že částka s ohledem na mimořádnou odměnu pro statutárního zástupce byla vyšší než částka vybraná ve fondu odměn, byla zbývající část uhrazena z režijního fondu (správní firma to provedla formou aktivace vnitropodnikových služeb), který není primárně na odměny určen.

Nově zvolený Výbor SV se rozhodl, že vzhledem k přečerpání fondu odměn a potřebě revize účtů bude v prvních dvou měsících své činnosti pracovat bez nároků na odměny.

### IV. Kontakt

Kontaktovat výbor lze na adrese [sv.chabarovicka@seznam.cz](mailto:sv.chabarovicka@seznam.cz).

V Praze dne 30.10. 2024

Předsedající schůze: H. Bakičová

Zapsal: H. Bakičová

Podpis